

ANEXO I

PLANILHA DE QUANTIDADE E PREÇOS



Câmara Municipal de Santo André - Gabinete da Presidência
Diretoria Geral / Diretoria de Administração
Gerencia de Infraestrutura e Serviços / Gerencia de Compras de Materiais
Engenheiro da PMSA - Nicolau Cilurzo Junior - Portaria 625/2018.

Objeto:

Reforma do 1o. Andar - Gabinetes e área de circulação, contemplando intervenções em paredes de vedação e ou divisórias, revestimento de paredes, pisos, forros, pintura, vidros, instalações elétricas, dados, voz, som ambiente e ar condicionado.

PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS

Obra: REFORMA 1º ANDAR - GABINETES E CIRCULAÇÃO
Local: CÂMARA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

Data Base : Dezembro / 2018

ANEXO I

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL REAIS
1			REFORMAS ESTRUTURAIS				
1.1			MOBILIZAÇÃO INICIAL				
1.1.1	SEIFRA	1.5.2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - Contêiner constituído por um conjunto de dois módulos podendo ser acoplados pela lateral, fundo e frente.	LOC/MÊS	30,00	544,46	16.333,80
1.1.2	SEIFRA	1.5.14	CANTEIRO DE OBRAS MANUTENÇÃO - Contêiner composto de 2 módulos com reservado sanitário - locação largura total: 4,60 m / comprimento total: 6,00 m / altura: 2,50 m)	LOC/MÊS	6,00	1.778,22	10.669,32
1.1.3	TCUESD	01-05-40	Fornecimento e Instalação de redes de proteção da obra malha 2mm.	M2	1.800,00	21,08	37.944,00
1.1.4	TCUESD	01-05-01	Instalação de tapume/ caibros / madeirit de 6mm para isolamento parcial da obra.	M2	100,00	49,38	4.938,00
1.1.5	TCUESD	17-30-01	Placa inaugural 3 mm chapa de aço galvanizada número 22	PÇ	1,00	1.516,80	1.516,80
1.1.6	TCUESD	01-01-07	Remoção de entulho com caçamba metálica, inclusive carg manual e descarga em bota fora.	M3	713,00	83,13	59.271,69
			Total do item 1.1				130.673,61
1.2			ANDAIMES METÁLICOS				
1.2.1	TCUSDJ	10-01-01	Andaimes metálicos fornecimento e entrega 1.50x1.50x1m	M3xMES	1.800,00	6,31	11.358,00
1.2.2	TCUSDJ	10-01-02	Andaimes metálicos montagem e desmontagem	M3	1.800,00	4,88	8.784,00
1.2.3	TCUSDJ	10-02-00	Plataforma de madeira para andaimes	M2	600,00	5,92	3.552,00
							-
			Total do item 1.2				23.694,00

1.3 DEMOLIÇÃO							
1.3.1	TCUSDJ	02-50-01	DEMOLIÇÃO de piso revestido com taco comum de madeira	M2	850,08	58,33	49.585,17
1.3.2	TCUSDJ	02-50-03	DEMOLIÇÃO de revestimento de pastilhas corredor mecanizado	M2	358,30	190,28	68.177,32
1.3.3	TCUSDJ	02-50-05	DEMOLIÇÃO de piso cerâmico - Ret concreto mecanizado	M2	397,67	123,24	49.008,85
1.3.4	TCUSDJ	05-50-05	DEMOLIÇÃO de sistemas de isolamento térmico em geral - forro metálico	M2	1.317,94	1,73	2.280,04
1.3.5	TCUSDJ	04-50-15	DEMOLIÇÃO de divisórias chapas ou tábuas, inclusive entarugamento	M2	1.310,73	6,92	9.070,25
1.3.6	TCUSDJ	17-04-01	LIMPEZA geral da obra	M2	1.317,94	10,38	13.680,22
1.3.7	TCUESDJ	02.50.05	DEMOLIÇÃO mecanizada conc simples contrapiso 1 pavimento	M3	633,50	-	-
Total do item 1.3							191.801,85
1.4 INTERVENÇÕES							
1.4.1	TCUSDJ	11-01-08	EMBOÇO para parede interna com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar traço 1:2:8, e = 20 mm - (com mão-de-obra empreitada)	M2	289,00	34,64	10.010,96
1.4.2	TCUSDJ	11-01-09	REBOCO para parede interna, com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:3, base tinta epóxi, e=20 mm - (com mão-de-obra empreitada)	M2	289,00	35,11	10.146,79
1.4.3	ISDJ	34.057	ARGAMASSA superior cor branca, embalagem com 20 kg - rendimento 5KG/M2	M2	1.660,00	13,81	22.924,60
1.4.4	CUESD	13.02.11	Piso estrutural em conc armado com h= 7 cm	M2	1.267,00	41,91	53.099,97
1.4.5	CUESD	13.02.78	Taco de madeira para fixação com cola esp sobre base	M2	1.267,00	134,78	170.766,26
1.4.6	CUESD	17.04.05	Raspagem e calafetação piso em madeira	M2	1.267,00	30,59	38.757,53

1.4.7	CUESD	15.02.40	Liquido imunizante para madeira piretroide	M2	1.267,00	12,90	16.344,30
1.4.8	CUESD	13.70.10	Colocação de taco de madeira	M2	1.267,00	-	-
1.4.9	ISDJ	31.530	argamassa pré-fabricada de cimento colante, inclusive rejuntamento - (com mão-de-obra empreitada) PASTILHA CERÂMICA ATLAS LINHA PODIUM, REFERENCIA M 14947, FORMATO: 2,5 X 2,5 CM	M2	358,30	231,15	82.821,05
1.4.10	CUESD	05.80.01	PAPEL kraft Betumado para proteção do piso	M2	1.350,00	4,09	5.521,50
1.4.11	ISDJ	37.040	Pintura com tinta acrílica esmalte sintético	M2	289,00	14,35	4.147,15
1.4.12	ISDJ	37.045	Pintura com tinta esmalte para porta de madeira	M2	20,00	26,86	537,20
1.4.13	CCUECD	15.80.30	Mão-de-obra para pintura inclusive lixamento	M2	289,00	18,81	5.436,09
1.4.14	CCUECD	15.80.30	Mão-de-obra pra pintura inc lixamento madeiras	M2	40,00	18,81	752,40
1.4.15	HUNTER (site)	tombado	FORRO metálico, cor Alumínio com Flush - ref. 84 R - REFERÊNCIA: Hunter Douglas ou similar.	M2	1.317,94	271,33	357.596,66
1.4.16	TCUSDJ	12.50.20	INSTALAÇÃO de forro metálico e acessórios para fixação (M.O)	M2	1.317,94	6,92	9.120,14
1.4.17	ISDJ	10.516	Rejunte cor camurça, embalagem com 3Kg, ref. Uniko Branco Brilhante UP 96.325	KG	102,00	4,48	456,96
			Total do item 1.4				788.439,56
			TOTAL DO ITEM 1 REFORMAS ESTRUTURAIS				1.134.609,02
2 DIVISÓRIAS							
2.1	ATA0614	1.3	DIVISÓRIAS acusticas painel cego, painel/ vidro, vidro duplo com persiana embutida, incluindo septo de gesso, conforme memorial descritivo da obra (com mão-de-obra para instalação)	M2	1.350,00	1.180,00	1.593.000,00
2.2	ATA0614	1.6	Conjunto de portas para divisórias painel cego, painel/ conforme memorial descritivo da obra (com mão-de-obra para instalação)	UNID.	60,00	2.490,00	149.400,00
			Total do item 02				1.742.400,00
			TOTAL DO ITEM 02 DIVISÓRIAS				1.742.400,00

3		SISTEMA DE CONDICIONAMENTO DE AR				
3.1		MOBILIZAÇÃO INICIAL				
						1,2275
3.1.1	Office Plan	CENTRAL de condicionamento de ar para todas as salas e gabinetes do 1º andar, conforme memorial descritivo	VB	1,00	-	-
3.1.2	Office Plan	Administração	DIA	80,00	203,67	16.293,28
3.1.3	Office Plan	Mobilização de Pessoal e Ferramentas	VB	1,00	7.331,98	7.331,98
3.1.4	Office Plan	Emissão de RRT	VB	1,00	773,93	773,93
3.1.5	Office Plan	Projeto As Built	UNID.	1,00	2.036,66	2.036,66
3.1.6	Office Plan	Transportes verticais, horizontais e seguros dos equipamentos e materiais desde a fábrica até os locais da instalação.	VB	1,00	1.710,79	1.710,79
			Total do item 3.1			28.146,64
3.2		HIDRÁULICA TÉRREO				
3.2.1	Office Plan	TUBO DE COBRE Ø 1/4"	M	105,00	135,71	14.249,21
3.2.2	Office Plan	TUBO DE COBRE Ø 1/2"	M	105,00	157,96	16.586,15
3.2.3	Office Plan	TUBO DE COBRE Ø 3/8"	M	90,00	143,70	12.932,87
3.2.4	Office Plan	TUBO DE COBRE Ø 3/4"	M	50,00	186,14	9.307,13
3.2.5	Office Plan	TUBO DE COBRE Ø 5/8"	M	35,00	172,30	6.030,55
3.2.6	Office Plan	TUBO DE COBRE Ø 7/8"	M	55,00	212,98	11.713,77
3.2.7	Office Plan	TUBO DE COBRE Ø 1"	M	9,00	244,05	2.196,44
3.2.8	Office Plan	TUBO DE COBRE Ø 1.1/4"	M	7,00	317,65	2.223,52
3.2.9	Office Plan	TUBO DE COBRE Ø 1.1/8"	M	11,00	281,01	3.091,11
3.2.10	Office Plan	ISOLAMENTO TÉRMICO EM BORRACHA ELASTOMÉRICA 19 A 26 mm PARA TUBO Ø 3/4"	M	91,00	43,26	3.936,54
3.2.11	Office Plan	ISOLAMENTO TÉRMICO EM BORRACHA ELASTOMÉRICA 19 A 26 mm PARA TUBO Ø 1"	M	36,00	47,33	1.703,95
3.2.12	Office Plan	ISOLAMENTO TÉRMICO EM BORRACHA ELASTOMÉRICA 19 A 26 mm PARA TUBO Ø 1.1/2"	M	41,00	50,59	2.074,22
3.2.13	Office Plan	ISOLAMENTO TÉRMICO EM BORRACHA ELASTOMÉRICA 19 A 26 mm PARA TUBO Ø 2"	M	30,00	54,66	1.639,92
3.2.14	Office Plan	ISOLAMENTO TÉRMICO EM BORRACHA ELASTOMÉRICA 19 A 26 mm PARA TUBO Ø 3"	M	9,50	60,37	573,48
3.2.15	Office Plan	ISOLAMENTO TÉRMICO EM BORRACHA ELASTOMÉRICA 19 A 26 mm PARA TUBO Ø 4"	M	35,00	62,81	2.198,37
3.2.16	Office Plan	TUBULAÇÃO DE DRENO - PVC MARROM Ø 3/4"	M	91,00	17,35	1.579,06
3.2.17	Office Plan	TUBULAÇÃO DE DRENO - PVC MARROM Ø 1"	M	36,00	23,05	829,98
3.2.18	Office Plan	TUBULAÇÃO DE DRENO - PVC MARROM Ø 1.1/2"	M	41,00	24,43	1.001,70
3.2.19	Office Plan	TUBULAÇÃO DE DRENO - PVC MARROM Ø 2"	M	30,00	45,56	1.366,92
3.2.20	Office Plan	TUBULAÇÃO DE DRENO - PVC MARROM Ø 3"	M	9,50	59,02	560,71
3.2.21	Office Plan	TUBULAÇÃO DE DRENO - PVC MARROM Ø 4"	M	35,00	68,99	2.414,50
3.2.22	Office Plan	CARGA DE FLUÍDO REFRIGERANTE R-410A	KG	100,00	87,17	8.716,90
3.2.23	Office Plan	GÁS NITROGÊNIO PARA LIMPEZA E PRESSURIZAÇÃO DO SISTEMA	M³	250,00	122,20	30.549,90
3.2.24	Office Plan	FLUÍDO REFRIGERANTE PARA LIMPEZA DO SISTEMA	KG	40,00	203,67	8.146,64
			Total do item 3.2			145.623,55

3.3 HIDRÁULICA 1o. PAVIMENTO						
3.3.1	Office Plan	TUBO DE COBRE Ø 1/4"	M	250,00	135,71	33.926,68
3.3.2	Office Plan	TUBO DE COBRE Ø 1/2"	M	250,00	157,96	39.490,84
3.3.3	Office Plan	TUBO DE COBRE Ø 3/8"	M	110,00	143,70	15.806,84
3.3.4	Office Plan	TUBO DE COBRE Ø 3/4"	M	100,00	186,14	18.614,26
3.3.5	Office Plan	TUBO DE COBRE Ø 5/8"	M	70,00	172,30	12.061,10
3.3.6	Office Plan	TUBO DE COBRE Ø 7/8"	M	70,00	212,98	14.908,43
3.3.7	Office Plan	TUBO DE COBRE Ø 1"	M	9,00	244,05	2.196,44
3.3.8	Office Plan	TUBO DE COBRE Ø 1.1/4"	M	7,00	317,65	2.223,52
3.3.9	Office Plan	TUBO DE COBRE Ø 1.1/8"	M	11,00	281,01	3.091,11
3.3.10	Office Plan	ISOLAMENTO TÉRMICO EM BORRACHA ELASTOMÉRICA 19 A 26 mm PARA TUBO Ø 3/4"	M	91,00	43,26	3.936,54
3.3.11	Office Plan	ISOLAMENTO TÉRMICO EM BORRACHA ELASTOMÉRICA 19 A 26 mm PARA TUBO Ø 1"	M	36,00	47,33	1.703,95
3.3.12	Office Plan	ISOLAMENTO TÉRMICO EM BORRACHA ELASTOMÉRICA 19 A 26 mm PARA TUBO Ø 1.1/2"	M	41,00	50,59	2.074,22
3.3.13	Office Plan	ISOLAMENTO TÉRMICO EM BORRACHA ELASTOMÉRICA 19 A 26 mm PARA TUBO Ø 2"	M	30,00	54,66	1.639,92
3.3.14	Office Plan	ISOLAMENTO TÉRMICO EM BORRACHA ELASTOMÉRICA 19 A 26 mm PARA TUBO Ø 3"	M	9,50	60,37	573,48
3.3.15	Office Plan	ISOLAMENTO TÉRMICO EM BORRACHA ELASTOMÉRICA 19 A 26 mm PARA TUBO Ø 4"	M	35,00	62,81	2.198,37
3.3.16	Office Plan	TUBULAÇÃO DE DRENO - PVC MARROM Ø 3/4"	M	182,00	17,35	3.158,13
3.3.17	Office Plan	TUBULAÇÃO DE DRENO - PVC MARROM Ø 1"	M	72,00	23,05	1.659,96
3.3.18	Office Plan	TUBULAÇÃO DE DRENO - PVC MARROM Ø 1.1/2"	M	82,00	24,43	2.003,41
3.3.19	Office Plan	TUBULAÇÃO DE DRENO - PVC MARROM Ø 2"	M	60,00	45,56	2.733,85
3.3.20	Office Plan	TUBULAÇÃO DE DRENO - PVC MARROM Ø 3"	M	19,00	59,02	1.121,43
3.3.21	Office Plan	TUBULAÇÃO DE DRENO - PVC MARROM Ø 4"	M	70,00	68,99	4.829,00
3.3.22	Office Plan	CARGA DE FLUÍDO REFRIGERANTE R-410A	KG	150,00	87,17	13.075,36
3.3.23	Office Plan	GÁS NITROGÊNIO PARA LIMPEZA E PRESSURIZAÇÃO DO SISTEMA	M³	330,00	122,20	40.325,87
3.3.24	Office Plan	FLUÍDO REFRIGERANTE PARA LIMPEZA DO SISTEMA	KG	60,00	203,67	12.219,96
		Total do item 3.3				235.572,64
3.4 HIDRÁULICA COBERTURA						
3.4.1	Office Plan	TUBO DE COBRE Ø 1/2"	M	13,50	157,96	2.132,51
3.4.2	Office Plan	TUBO DE COBRE Ø 3/8"	M	13,10	143,70	1.882,45
3.4.3	Office Plan	TUBO DE COBRE Ø 3/4"	M	17,00	186,14	3.164,42
3.4.4	Office Plan	TUBO DE COBRE Ø 7/8"	M	11,00	212,98	2.342,75
3.4.5	Office Plan	TUBO DE COBRE Ø 1"	M	6,00	244,05	1.464,29
3.4.6	Office Plan	TUBO DE COBRE Ø 1.1/2"	M	17,00	350,57	5.959,63
3.4.7	Office Plan	TUBO DE COBRE Ø 1.1/8"	M	5,00	281,01	1.405,05
3.4.8	Office Plan	ISOLAMENTO TÉRMICO EM BORRACHA ELASTOMÉRICA 19 A 26 mm PARA TUBO Ø 3/4"	M	91,00	43,26	3.936,54
3.4.9	Office Plan	ISOLAMENTO TÉRMICO EM BORRACHA ELASTOMÉRICA 19 A 26 mm PARA TUBO Ø 1"	M	36,00	47,33	1.703,95

3.4.10	Office Plan	ISOLAMENTO TÉRMICO EM BORRACHA ELASTOMÉRICA 19 A 26 mm PARA TUBO Ø 1.1/2"	M	41,00	50,59	2.074,22
3.4.11	Office Plan	ISOLAMENTO TÉRMICO EM BORRACHA ELASTOMÉRICA 19 A 26 mm PARA TUBO Ø 2"	M	30,00	54,66	1.639,92
3.4.12	Office Plan	ISOLAMENTO TÉRMICO EM BORRACHA ELASTOMÉRICA 19 A 26 mm PARA TUBO Ø 3"	M	9,50	60,37	573,48
3.4.13	Office Plan	ISOLAMENTO TÉRMICO EM BORRACHA ELASTOMÉRICA 19 A 26 mm PARA TUBO Ø 4"	M	35,00	62,81	2.198,37
3.4.14	Office Plan	TUBULAÇÃO DE DRENO - PVC MARROM Ø 3/4"	M	182,00	17,35	3.158,13
3.4.15	Office Plan	TUBULAÇÃO DE DRENO - PVC MARROM Ø 1"	M	72,00	23,05	1.659,96
3.4.16	Office Plan	TUBULAÇÃO DE DRENO - PVC MARROM Ø 1.1/2"	M	82,00	24,43	2.003,41
3.4.17	Office Plan	TUBULAÇÃO DE DRENO - PVC MARROM Ø 2"	M	60,00	45,56	2.733,85
3.4.18	Office Plan	TUBULAÇÃO DE DRENO - PVC MARROM Ø 3"	M	19,00	59,02	1.121,43
3.4.19	Office Plan	TUBULAÇÃO DE DRENO - PVC MARROM Ø 4"	M	70,00	68,99	4.829,00
3.4.20	Office Plan	CARGA DE FLUÍDO REFRIGERANTE R-410A	KG	25,00	87,17	2.179,23
3.4.21	Office Plan	GÁS NITROGÊNIO PARA LIMPEZA E PRESSURIZAÇÃO DO SISTEMA	M³	100,00	122,20	12.219,96
3.4.22	Office Plan	FLUÍDO REFRIGERANTE PARA LIMPEZA DO SISTEMA	KG	20,00	203,67	4.073,32
3.4.23	Office Plan	COXIM NEOPREME	PÇ	40,00	99,39	3.975,56
		Total do item 3.4				68.431,41
3.5		AR CONDICIONADO - ELÉTRICA - TÉRREO				
3.5.1	Office Plan	CHAPA GALVANIZADA - FLAGEADO #26	KG	452,00	76,58	34.613,44
3.5.2	Office Plan	CHAPA GALVANIZADA - FLAGEADO #24	KG	940,00	80,65	75.812,63
3.5.3	Office Plan	FIAÇÃO	M		0,00	-
3.5.4	Office Plan	QUADRO ELÉTRICO - 220V/3F/60HZ - COMPLETO COM DISJUNTORES, CONTATORAS, RELES PARA 06 MOTORES + COMPRESSORES	PÇ	1,00	19959,27	19.959,27
3.5.5	Office Plan	INTERLIGAÇÃO ELÉTRICA - QUADRO AOS MOTORES - 06 MOTORES + COMPRESSORES	CJ	6,00	41547,86	249.287,17
		Total do item 3.5				379.672,51
3.6		AR CONDICIONADO - ELÉTRICA - 1o. PAVIMENTO				
3.6.1	Office Plan	CHAPA GALVANIZADA - FLAGEADO #26	KG	2.500,00	76,58	191.446,03
3.6.2	Office Plan	CHAPA GALVANIZADA - FLAGEADO #24	KG	1.500,00	80,65	120.977,60
3.6.3	Office Plan	CHAPA GALVANIZADA - FLAGEADO #22	KG	800,00	83,10	66.476,58
3.6.4	Office Plan	FIAÇÃO	M	-		-
		Total do item 3.6				378.900,20
3.7		AR CONDICIONADO - ELÉTRICA - COBERTURA				
3.7.1	Office Plan	CHAPA GALVANIZADA - FLAGEADO #24	KG	77,00	80,65	6.210,18
3.7.2	Office Plan	CHAPA GALVANIZADA - FLAGEADO #22	KG	277,00	76,58	21.212,22
3.7.3	Office Plan	FIAÇÃO	M		0,00	-
		Total do item 3.7				27.422,40

3.8		AR CONDICIONADO - APARELHOS - TÉRREO				
3.8.1	Office Plan	KIT DE TUBULAÇÃO PARA CONEXÕES MULTIPLAS DAS UNIDADES EXTERNAS PIPING RAMFI. EM Y	PÇ	108,00	448,07	48.391,04
3.8.2	Office Plan	UNIDADE EVAPORADORA - CASSETE 4 VIAS - 7.500 Btu/h - MOD. REF. FXZO20MVE - DAIKIN	PÇ	17	867,62	14.749,49
3.8.3	Office Plan	UNIDADE EVAPORADORA - CASSETE 4 VIAS - 9.600 Btu/h - MOD. REF. FXZO25MVE - DAIKIN	PÇ	13	949,08	12.338,09
3.8.4	Office Plan	UNIDADE EVAPORADORA - CASSETE 4 VIAS - 12.300 Btu/h - MOD. REF. FXZO32MVE - DAIKIN	PÇ	13	997,96	12.973,52
3.8.5	Office Plan	UNIDADE EVAPORADORA - CASSETE 2 VIAS - 7.500 Btu/h - MOD. REF. FXCO20MVE - DAIKIN	PÇ	3	867,62	2.602,85
3.8.6	Office Plan	UNIDADE EVAPORADORA - CASSETE 2 VIAS - 9.600 Btu/h - MOD. REF. FXCO20MVE - DAIKIN	PÇ	2	949,08	1.898,17
3.8.7	Office Plan	UNIDADE EVAPORADORA - CASSETE 2 VIAS - 12.300 Btu/h - MOD. REF. FXZO32MVE - DAIKIN	PÇ	1	997,96	997,96
3.8.8	Office Plan	UNIDADE EVAPORADORA - CASSETE 1 VIA - 7.500 Btu/h - MOD. REF. FXCO20MVE - DAIKIN	PÇ	1	867,62	867,62
3.8.9	Office Plan	UNIDADE EVAPORADORA - PISO/TETO - 12.300 Btu/h - MOD. REF. FXHO32MAVE - DAIKIN	PÇ	2	997,96	1.995,93
3.8.10	Office Plan	UNIDADE EVAPORADORA - DUTADO - 76.400 Btu/h - MOD. REF. FXMO200MAVE - DAIKIN	PÇ	2	1723,01	3.446,03
3.8.11	Office Plan	GRELHA DE INSUFLAMENTO COM REG. 32,5 x 12,5 cm	PÇ	40	138,49	5.539,71
3.8.12	Office Plan	GRELHA DE EXAUSTÃO COM REG. 22,5 X 12,5 cm	PÇ	22	118,13	2.598,78
3.8.13	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM 20 x 10 cm	pç	2	142,57	285,13
3.8.14	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM 20 x 15 cm	pç	10	154,79	1.547,86
3.8.15	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM 25 x 15 cm	pç	3	154,79	464,36
3.8.16	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM 25 x 20 cm	pç	2	206,11	412,22
3.8.17	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM 30 x 20 cm	pç	1	173,52	173,52
3.8.18	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM 35 x 20 cm	pç	1	228,92	228,92
3.8.19	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM 40 x 20 cm	pç	1	221,59	221,59
3.8.20	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM 45 x 20 cm	pç	1	228,11	228,11
3.8.21	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM 50 x 15 cm	pç	1	298,98	298,98
3.8.22	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM 50 x 20 cm	pç	1	329,94	329,94
3.8.23	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM 55 x 20 cm	pç	1	291,65	291,65
3.8.24	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM 55 x 25 cm	pç	1	306,31	306,31
3.8.25	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM 60 x 20 cm	pç	1	360,90	360,90
3.8.26	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM 75 x 30 cm	pç	1	680,24	680,24
3.8.27	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM 60 x 25 cm	pç	1	304,68	304,68
		Total do item 3.8				114.533,60
3.9		AR CONDICIONADO - APARELHOS - 1o. PAVIMENTO				
3.9.1	Office Plan	KIT DE TUBULAÇÃO PARA CONEXÕES MULTIPLAS DAS UNIDADES EXTERNAS PIPING RAMFI. EM Y	PÇ	186,00	448,07	83.340,12
3.9.2	Office Plan	UNIDADE EVAPORADORA - CASSETE 4 VIAS - 7.500 Btu/h - MOD. REF. FXZO20MVE - DAIKIN	PÇ	61	867,62	52.924,64

3.9.3	Office Plan	UNIDADE EVAPORADORA - CASSETE 4 VIAS - 9.600 Btu/h - MOD. REF. FXZO25MVE - DAIKIN	PÇ	21	949,08	19.930,75
3.9.4	Office Plan	UNIDADE EVAPORADORA - CASSETE 4 VIAS - 12.300 Btu/h - MOD. REF. FXZO32MVE - DAIKIN	PÇ	2	997,96	1.995,93
3.9.5	Office Plan	UNIDADE EVAPORADORA - CASSETE 4 VIAS - 15.400 Btu/h - MOD. REF.	PÇ	11	1087,58	11.963,34
3.9.6	Office Plan	UNIDADE EVAPORADORA - CASSETE 4 VIAS - 19.100 Btu/h - MOD. REF.	PÇ	3	1160,90	3.482,69
3.9.7	Office Plan	UNIDADE EVAPORADORA - HI-WALL - 7.500Btu/h - MOD. REF.	PÇ	1	786,15	786,15
3.9.8	Office Plan	GRELHA DE INSUFLAMENTO COM REG. 32,5 x 16,5 cm - AH/VAT + AG	PÇ	105	100,20	10.521,38
3.9.9	Office Plan	GRELHA DE EXAUSTÃO COM REG. 22,5 X 12,5 cm - AH/AR + AG	PÇ	2	119,76	239,51
3.9.10	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM - 15 x 10 cm - RL	PÇ	1	121,38	121,38
3.9.11	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM - 20 x 10 cm - RL	PÇ	6	121,38	728,31
3.9.12	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM - 20 x 15 cm - RL	PÇ	5	151,93	759,67
3.9.13	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM - 20 x 20 cm - RL	PÇ	1	121,38	121,38
3.9.14	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM - 20 x 10 cm - RL	PÇ	6	121,38	728,31
3.9.15	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM - 25 x 15 cm - RL	PÇ	1	151,93	151,93
3.9.16	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM - 30 x 15 cm - RL	PÇ	2	173,12	346,23
3.9.17	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM - 30 x 20 cm - RL	PÇ	4	180,86	723,42
3.9.18	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM - 45 x 15 cm - RL	PÇ	1	224,85	224,85
3.9.19	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM - 50 x 20 cm - RL	PÇ	1	307,13	307,13
3.9.20	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM - 60 x 25 cm - RL	PÇ	1	344,60	344,60
3.9.21	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM - 75 x 25 cm - RL	PÇ	1	386,97	386,97
3.9.22	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM - 80 x 30 cm - RL	PÇ	2	501,02	1.002,04
		Total do item 3.9				191.130,75
3.10		AR CONDICIONADO - APARELHOS - COBERTURA				
3.10.1	Office Plan	VI-COB-01 - CAIXA DE VENTILAÇÃO DE INSUFLAMENTO C/ FILTRAGEM G4/M5 - LIMIT LOAD - DUPLA ASPIRAÇÃO - 3.886 m3/h - PRESSÃO TOTAL 70 mmca - 3,0 CV	PÇ	1,00	9914,46	9.914,46
3.10.2	Office Plan	VI-COB-02 - CAIXA DE VENTILAÇÃO DE INSUFLAMENTO C/ FILTRAGEM G4/M5 - LIMIT LOAD - DUPLA ASPIRAÇÃO - 5.245 m3/h - PRESSÃO TOTAL 70 mmca - 4,0 CV	PÇ	1	12407,33	12.407,33
3.10.3	Office Plan	VI-COB-03 - CAIXA DE VENTILAÇÃO DE INSUFLAMENTO C/ FILTRAGEM G4/M5 - LIMIT LOAD - DUPLA ASPIRAÇÃO - 5.190 m3/h - PRESSÃO TOTAL 70 mmca - 4,0 CV	PÇ	1	11941,34	11.941,34
3.10.4	Office Plan	VE-COB-01/02 (res.) - VENTILADOR DE EXAUSTÃO - LIMIT LOAD - SIMPLES ASPIRAÇÃO - 3.250 m3/h - 50 mmca - 3,0 CV	PÇ	2	13094,01	26.188,02
3.10.5	Office Plan	UC-COB-01/02 - UNIDADE CONDENSADORA - CAP. 249.000 Btu/h - RHXYO26AYL - DAIKIN	PÇ	2	5237,47	10.474,95
3.10.6	Office Plan	UC-COB-03 - UNIDADE CONDENSADORA - CAP. 249.000 Btu/h - RHXYO26AYL - DAIKIN	PÇ	1	5237,47	5.237,47
3.10.7	Office Plan	UC-COB-04/05 - UNIDADE CONDENSADORA - CAP. 249.000 Btu/h - RHXYO26AYL - DAIKIN	PÇ	2	5237,47	10.474,95
3.10.8	Office Plan	UC-COB-06/07 - UNIDADE CONDENSADORA - CAP. 229.000 Btu/h - RHXYO24AYL - DAIKIN	PÇ	2	4813,85	9.627,70

3.10.9	Office Plan	GRELHA DE INSUFLAMENTO COM REG. 32,5 x 16,5 cm - AH/VAT + AG	PÇ	105	100,20	10.521,38	
3.10.10	Office Plan	GRELHA DE EXAUSTÃO COM REG. 22,5 X 12,5 cm - AH/AR + AG	PÇ	2	119,76	239,51	
3.10.11	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM - 15 x 10 cm - RL	PÇ	1	121,38	121,38	
3.10.12	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM - 20 x 10 cm - RL	PÇ	6	121,38	728,31	
3.10.13	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM - 20 x 15 cm - RL	PÇ	5	151,93	759,67	
3.10.14	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM - 20 x 20 cm - RL	PÇ	1	121,38	121,38	
3.10.15	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM - 20 x 10 cm - RL	PÇ	6	121,38	728,31	
3.10.16	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM - 25 x 15 cm - RL	PÇ	1	151,93	151,93	
3.10.17	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM - 30 x 15 cm - RL	PÇ	2	173,12	346,23	
3.10.18	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM - 30 x 20 cm - RL	PÇ	4	180,86	723,42	
3.10.19	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM - 45 x 15 cm - RL	PÇ	1	224,85	224,85	
3.10.20	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM - 50 x 20 cm - RL	PÇ	1	307,13	307,13	
3.10.21	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM - 60 x 25 cm - RL	PÇ	1	344,60	344,60	
3.10.22	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM - 75 x 25 cm - RL	PÇ	1	386,97	386,97	
3.10.23	Office Plan	DAMPER DE REGULAGEM - 80 x 30 cm - RL	PÇ	2	501,02	1.002,04	
		Total do item 3.10				112.973,36	
3.11		AR CONDICIONADO - LIMPEZA GERAL					
3.11.1	Office Plan	Limpeza geral final térreo	M2	2.172	8,15	17.694,50	
3.11.2	Office Plan	Limpeza geral final 10. pavimento	M2	1.655	8,15	13.479,43	
3.11.3	Office Plan	Limpeza geral final cobertura	M2	200	8,15	1.629,33	
		Total do item 3.11				32.803,26	
		TOTAL DOS ITENS DE AR CONDICIONADO				1.715.210,33	
4		SISTEMAS ELÉTRICOS, DADOS E COMUNICAÇÃO - 1o. PAVIMENTO					
4.1		MÃO DE OBRA ELÉTRICO, DADOS E TELEFONIA					
4.1.1	TCUESD	09-70-16	Montagem de luminárias lâmpadas LED 2 x 18 Wats, fornecidas com cabo PP 3 vias com mínimo de 1 metro de comprimento fase/fase/terra plug macho 2P+T padrão Brasileiro 10A	UNI	272	44,14	12.006,08
4.1.2	TCUESD	09-72-11	Instalação das luminárias refletivas 1.246 x 186 mm LED	UNI	272	66,20	18.006,40
4.1.3	TCUESD	09-70-13	Elétrocalhas de rodapé	UNI	350	26,48	9.268,00
4.1.4	TCUESD	09-70-13	Eletrocalhas metálicas perfuraddas 300x100x3000 mm	UNI	140	26,48	3.707,20
4.1.5	TCUESD	09-70-13	Eletrocalhas metálicas perfuraddas 200x100x3000 mm	UNI	20	26,48	529,60

4.1.6	TCUESD	09-70-13	Emendas de eletrocalhas metálicas 300x100 mm	UNI	60	26,48	1.588,80
4.1.7	TCUESD	09-70-13	Curvas de eletrocalhas metálicas 300x100 mm	UNI	10	26,48	264,80
4.1.8	TCUESD	09-70-13	Emendas de eletrocalhas metálicas 200x100 mm	UNI	10	26,48	264,80
4.1.9	TCUESD	09-70-13	Te de eletrocalhas metálicas 300x100 mm	UNI	8	75,00	600,00
4.1.10	TCUESD	09-70-03	Montagem QD elétrico distribuição 60 disjuntores 1200x600x200	UNI	1	220,68	220,68
4.1.11	TCUESD	09-70-09	Instalação de cx de tomadas dois polos + terra embutir rodapé	UNI	160	22,07	3.531,20
4.1.12	TCUESD	09-70-16	Distribuição do sistema de sonorização com arandelas	UNI	62	1,32	81,84
4.1.13	TCUESD	09-70-16	Instalação dos potenciômetros de sonorização 10 K	UNI	62	1,32	81,84
4.1.14	TCUESD	09-70-15	Passagem de cabos de sonorização cabo polarizado 2x75OHMS	UNI	240	30,89	7.413,60
4.1.15	TCUESD	09-90-02	Intalação de pontos de rede com certificação EXC 50 PONTOS	UNI	371	11,18	4.147,78
4.1.16	TCUESD	09-70-09	Passagem de corrugado tipo Sealtubo 1"	UNI	500	22,07	11.035,00
4.1.17	TCUESD	09-70-15	Distribuição da parte elétrica do térreo até QD 1o. Pavimento	UNI	797	30,89	24.619,33
4.1.18	TCUESD	09-70-09	Distribuição da parte de dados e telefonia	UNI	797	22,07	17.589,79
4.1.19	TCUESD	09-70-09	Distribuição do sistema de sonorização cabeamento	UNI	397	22,07	8.761,79
4.1.20	TCUESD	09-70-09	Distrinuição elétrica pavimento superior iluminação e tugs	UNI	797	22,07	17.589,79
							-
							-
			Total do Item 4.1				141.308,32
4.2			MATERIAIS ELÉTRICOS, DADOS E TELEFONIA				
4.2.1	TSDJ	52869	Cabo flexível antichama 2,5 mm2 preto isolamento p 0,7 KV	metros	342	1,06	362,52
4.2.2	TSDJ	52869	Cabo flexível antichama 2,5 mm2 verde isolamento p 0,7 KV	metros	115	1,06	121,90
4.2.3	TSDJ	52869	Cabo flexível antichama 2,5 mm2 branco isolamento p 0,7 KV	metros	342	1,06	362,52
4.2.4	TSDJ	52869	Cabo flexível antichama 2,5 mm2 preto isolamento p 0,7 KV	metros	342	1,06	362,52

4.2.5	TSDJ	52869	Cabo flexível antichama 2,5 mm2 azul isolamento p 0,7 KV	metros	342	1,06	362,52
4.2.6	TSDJ	52869	Cabo flexível antichama 2,5 mm2 verde isolamento p 0,7 KV	metros	230	1,06	243,80
4.2.7	TSDJ	52811	Cabo flexível antichama 95 mm2 preto isolamento p 0,7 KV	metros	120	37,27	4.472,40
4.2.8	TSDJ	52809	Cabo flexível antichama 50 mm2 verde isolamento p 0,7 KV	metros	40	20,50	820,00
4.2.9	TSDJ	52811	Cabo flexível antichama 95 mm2 azul isolamento p 0,7 KV	metros	40	37,27	1.490,80
4.2.10	TSDJ	52809	Cabo flexível antichama 50 mm2 preto isolamento p 0,7 KV	metros	120	20,50	2.460,00
4.2.11	TSDJ	52809	Cabo flexível antichama 50 mm2 azul isolamento p 0,7 KV	metros	40	20,50	820,00
4.2.12	TSDJ	52808	Cabo flexível antichama 35 mm2 verde isolamento p 0,7 KV	metros	40	35,00	1.400,00
4.2.13	TSDJ	55802	Luminária LED embutir chapa de aço fosfatizada e pintura eletrostática, potencia 18 W, fluxo luminoso 1850 lumens, temperratura de cor 4000 K, IRC 85 multitensão, 292 mm x 1243 Nicho 230x1176 mm	PÇ	272	120,61	32.805,92
4.2.14	TSDJ	56491	Lâmpadas Tubulares de LED 18 Wats 1200 mm bivolt, Temp. 4000 K	PÇ	544	17,23	9.373,12
4.2.15	TSDJ	55255	Tomadas elétricas dois polos mais terra embutir mesas 10A	PÇ	160	7,66	1.225,60
4.2.16	TSDJ	FRAHM	Arandelas som ambiente embutir teto para sonorização 75 OHMS polarizado	PÇ	240	74,90	17.976,00
4.2.17	TSDJ	TMGELETRONIC	Potenciometro mini logarit s cha L15 m estriado para cx som	PÇ	62	8,95	554,90
4.2.18	TSDJ	52910	Cabos polarizados 2 cond x 75OHMS	metros	340	8,76	2.978,40
4.2.19	TSDJ	65031	Patch cord 2,5m CAT 6A F/UTP	PÇ	400	8,76	3.504,00
4.2.20	TSDJ	52462	Sealtubo Elecon 1 polegada PR 25mts / Tubo Met Revestido 1"	metros	400	7,90	3.160,00
4.2.21	TSDJ						-
4.2.22	TSDJ	55255	Tomadas elétricas dois polos mais terra embutir mesas 20A	PÇ	32	7,66	245,12
4.2.23	TSDJ	55044	Eletrocalhas metálicas perfuraddas 300x100x3000 mm	metros	47	40,82	1.905,07
4.2.24	TSDJ	55048	Eletrocalhas metálicas perfuraddas 200x100x3000 mm	metros	7	34,61	242,27
4.2.25	ISDJ	54932	Emendas interna de eletrocalhas metálicas 300x100 mm	PÇ	60	2,56	153,60
4.2.26	ISDJ	54942	Curvas de derivação eletrocalhas metálicas 300x100 mm tipo L	PÇ	15	10,61	159,15

4.2.27	ISDJ	54945	Caixa de derivação eletrocalhas metálicas 200x100 mm tipo C	PÇ	15	16,22	243,30
4.2.28	ISDJ	54949	Caixa de derivação eletrocalhas metálicas 300x100 mm tipo T	PÇ	12	17,82	213,84
4.2.29	ISDJ	55048	Eletrocalha de rodapé 200 x 100 mm	metros	350	34,61	12.113,50
4.2.30	TSDJ	51241	QD elétrico distribuição 70 disjuntores ~ 1200x600x200 mm	PÇ	1	1.615,21	1.615,21
4.2.31	TSDJ	Schini	Multimedidor BT fixado tipo PM 5110 200A tp 5x1	PÇ	1	2.100,00	2.100,00
4.2.32	TSDJ	54489	Disjuntor Trifásico caixa moldada 200A	PÇ	1	1.689,51	1.689,51
4.2.33	TSDJ	54118	Disjuntor DR-4 polo norma DIN 100A 30mA	PÇ	1	349,54	349,54
4.2.34	TSDJ	54450	Mini disjuntor - tipo europeu (IEC) - Unipolar de 6 a 25A	PÇ	28	12,38	346,64
4.2.35	TSDJ	54452	Mini disjuntor - tipo europeu (IEC) - Bipolar de 6 a 25A	PÇ	26	34,93	908,18
4.2.36	TSDJ	54104	Disjuntor de proteção de surto DPS	PÇ	6	359,56	2.157,36
4.2.37	TSDJ	52915	Cabo PP 3 vias bitola 1,5 mm	metros	300	3,68	1.104,00
4.2.38	TSDJ	55274	Plugue Macho 2P+T padrão Brasileiro 10A	PÇ	272	8,32	2.263,04
4.2.39	TSDJ	55274	Plugue Femea 2P+T padrão Brasileiro 10A	PÇ	272	8,32	2.263,04
			Total do item 4.2				114.929,29
4.3			MATERIAIS ELÉTRICOS INSUMOS				
4.3.1	ISDJ	17039	Parafuso zincado branco fenda simples cabeça chata 6,1 mm	cento	25	26,00	650,00
4.3.2	ISDJ	17040	Auto atarraxante com bucha S8 5,5 mm	cento	25	38,00	950,00
4.3.3	ISDJ	17530	Rebite de reouxo alumínio 4 x 15 mm	KG	6	30,59	183,54
4.3.4	ISDJ	17550	Gancho chato 140 mm	cento	25	14,00	350,00
4.3.5	ISDJ	17555	Haste Alumínio 250 mm x 5/16 com acessórios (porca/arruela alumínio/arruela PVC)	cento	25	85,00	2.125,00
			Total do item 4.3				4.258,54
4.4			INSTALAÇÃO ELÉTRICA MOBILIZAÇÃO				
4.4.1	TCUSDJ	10-01-01	Andaimes metálicos fornecimento e entrega	M3xMES	300	6,31	1.893,00
4.4.2	TCUSDJ	10-01-02	Andaimes metálicos montagem e desmontagem	M3	200	4,88	976,00
4.4.3	TCUSDJ	10-02-00	Plataforma de madeira para andaimes	M2	150	5,92	888,00
4.4.4	SIA-DAA	1.3	Elaboração de projeto executivo de instalações elétricas conforme projeto básico do engenheiro da Câmara	UNI	1	20.282,00	20.282,00
			Total do item 4.4				24.039,00
			TOTAL COM REFORMAS DE ENERGIA ELÉTRICA				R\$ 284.535,15

atural/plantas_evandro/xls	TOTAL GERAL			4.876.754,50
atural/plantas_evandro/xls	TOTAL GERAL COM BDI MÁXIMO DE 25 POR CENTO			6.095.943,13
CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS, CONFORME TABELAS ABAIXO RELACIONADAS:				
TABELA SEM DESONERAÇÃO JANEIRO 18	TSDJ			
CUSTOS UNITÁRIOS EDIFICAÇÃO SEM DESONERAÇÃO	CUESD			
ATA REGISTRO PREÇOS 06/2014 ESCOLA DE SARGENTO E LOGÍSTICA UASG atualização16/03/18	ATA0614			
INSUMOS COM DESONERAÇÃO JULHO 2018 EDIF 1976 8491/76	SIURB			
SIA - DAA - PMSA SANTO ANDRE	SIA-DAA			
WWW.SEIFRA.CE.GOV.BR/WP-CONTENT	SEIFRA			
COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS EDIFICAÇÃO COM DESONERAÇÃO	CCUECD			
SITE HUNTER DOUGLAS - FORROS AL	HUNTER			
OFFICEPLAN - EMPRESA CONTRATATA CÂMARA REFRIGERAÇÃO	OFFICEPLAN			
FRAHN SONORIZAÇÃO	FRAHN			
TMGELETRONIC E SHINI	TMGELETRONIC			
INSUMOS SEM DESONERAÇÃO JANEIRO 18	ISDJ			
TABELA DE CUSTOS UNITÁRIOS SEM DESONERAÇÃO JANEIRO 18	TCUSDJ			

Arquivo: Quantitativo_bdi_reduz_cmsa_out_18_tacos.xls

Nota:

De acordo com o parecer da Zenite (www.zenite.blog.br/a-fixacao-e-o-julgamento-do-bdi-nas-licitacoes-de-obras-e-servicos/), não cabe à Administração indicar um percentual a ser obrigatoriamente observado pelos licitantes. O que a Administração poderá fazer é, a partir dos estudos adequados feitos na etapa de planejamento, indicar um percentual máximo a ser aceito a título de BDI, assim o percentual máximo de B.D.I. estabelecido é de 25%(Vinte e Cinco por Cento), a ser aceito para fins de classificação das propostas, conforme prevê o Artigo 40, inciso X, da Lei de Licitações.

Nicolau Cilurzo Junior
Portaria 625/2018

Rudinei Guimarães
Gerencia de Infraestrutura e Serviços



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ
DEPARTAMENTO DE APOIO ADMINISTRATIVO

Presidência da Câmara Municipal de Santo André
Diretoria Geral
Diretoria de Administração
Gerência de Infraestrutura e Serviços

Obra: REFORMA 1º ANDAR - GABINETES E CIRCULAÇÃO
Local: CÂMARA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ
Processo nº :

ANEXO II

RESUMO

TOTAL GERAL	R\$	4.876.754,50
B.D.I. Máximo de 25%	R\$	1.219.188,63
Sub-Total Geral com B.D.I.	R\$	6.095.943,13
TOTAL GERAL DA OBRA	R\$	6.095.943,13

Nicolau Cilurzo Junior
Portaria 625/2018

Rudinei Guimarães
Gerência de Infraestrutura e serviços

Data Base:

Dezembro / 2018