

ATA DA 57ª SESSÃO ORDINÁRIA
DA 2ª SESSÃO LEGISLATIVA
DA 16ª LEGISLATURA
REALIZADA EM 09 DE OUTUBRO DE 2014
DVD A53/2014

Aos nove dias do mês de outubro de dois mil e quatorze, no próprio do Legislativo, no Centro Cívico, é realizada a **QUINQUAGÉSIMA SÉTIMA SESSÃO ORDINÁRIA**, da Segunda Sessão Legislativa, da Décima Sexta Legislatura, composta pelos Vereadores Ailton José de Lima (Ailton Lima) – 3º Secretário, Almir Roberto Cicote (Dr. Almir Cicote), Evilasio Santana Santos (Bahia) – Vice-Presidente, Elisabete Tonobohn Siraque (Profª Bete Tonobohn Siraque), Cosmo Rodrigues Cardoso (Cosmo do Gás), Aparecido Donizeti Pereira (Donizeti Pereira) – Presidente, Edson de Jesus Sardano (Edson Sardano), Eduardo Marchiori Leite da Silva (Eduardo Leite), Elian Saraiva Barbosa de Santana (Elian Santana) – 1ª Secretária, José Francisco de Araujo (José de Araujo), José Montoro Filho (José Montoro Filho – Montorinho), Luiz Alberto Ferreira de Araujo (Luiz Alberto), Luiz Zacarias de Araujo Filho (Luiz Zacarias), Marcos Rodrigues Pinchiari (Dr. Marcos Pinchiari), Roberto Alves Rautenberg (Roberto Rautenberg), Ronaldo de Castro (Ronaldo de Castro), Geraldo Aparecido Juliano (Sargento Juliano), Ivanildo Pereira Lôbo (Sargento Lôbo) – 2º Secretário, Tiago Nogueira (Tiago Nogueira), Antonio Rodrigues da Silva (Tonho Lagoa) e Antonio de Jesus Barbosa (Toninho de Jesus), sob a presidência dos Vereadores Evilasio Santana Santos (Bahia), Ailton José de Lima (Ailton Lima) e Ivanildo Pereira Lôbo (Sargento Lôbo), e secretariada pelos Vereadores Ivanildo Pereira Lôbo (Sargento Lôbo), Ailton José de Lima (Ailton Lima), Cosmo Rodrigues Cardoso (Cosmo do Gás), Luiz Zacarias de Araujo Filho (Luiz Zacarias) e Marcos Rodrigues Pinchiari (Dr. Marcos Pinchiari). Às **quinze horas e dois minutos**, o Vice-Presidente, Vereador Evilasio Santana Santos (Bahia), assume a Presidência e, verificando a presença dos Vereadores Ailton José de Lima (Ailton Lima), Almir Roberto Cicote (Dr. Almir Cicote), Evilasio Santana Santos (Bahia), Eduardo Marchiori Leite da Silva (Eduardo Leite), Luiz Zacarias de Araujo Filho (Luiz Zacarias) e Francisco Duarte de Lima (Alemão Duarte), informa que aguardará quinze minutos para nova verificação de presença e, persistindo a falta de quorum, a sessão será encerrada. Às **quinze horas e vinte minutos**, Presidente Evilasio Santana Santos (Bahia) declara aberta a sessão, “sob a proteção de Deus”, com a presença dos Vereadores Ailton José de Lima (Ailton Lima), Almir Roberto Cicote (Dr. Almir Cicote), Evilasio Santana Santos (Bahia), Cosmo Rodrigues Cardoso (Cosmo do Gás), Edson de Jesus Sardano (Edson Sardano), José Francisco de Araujo (José de Araujo), Luiz Zacarias de Araujo Filho (Luiz Zacarias) e Francisco Duarte de Lima (Alemão Duarte). **APROVADA** a Ata da 56ª Sessão Ordinária, realizada em 7 de outubro de 2014. **EXPEDIENTE EXTERNO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ 1088/00 (11329) Acerca da Cota n. 31/14, referente ao PLCM n. 116/14, que visa a denominar “Katsu Takata” o logradouro localizado entre a Rua Giovanni Battista Pirelli e Av. Alexandre de Gusmão, Vila

Homero Thon, solicita dilação de prazo de reposta por 15 dias [CIENTE. JUNTE-SE AO PROCESSO]; 907/14 (11330) Encaminha resposta à Cota n. 30/14, referente ao PLCM n. 111/14, que visa a denominar “Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) Sebastião Paulino” o equipamento localizado na Rua Arara Azul, 1705, Recreio da Borda do Campo. CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (11374) Encaminha recursos financeiros do programa Praças do PAC que tem por objeto a construção da Praça do PEC – Jardim Marek [CIENTE. AO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO À DISPOSIÇÃO DOS SRS. VEREADORES]. INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DE SANTO ANDRÉ 636/14 (11323) Encaminha Balancetes: Balancete Contábil, Receita e Despesa e também o Boletim de Caixa e Bancos relativo ao mês de agosto de 2014 [CIENTE. AO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO À DISPOSIÇÃO DOS SRS. VEREADORES]. TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO / GABINETE DA PRESIDÊNCIA (11331) Informa que no próximo dia 16, das 9h30 às 13h, no Salão Nobre da Faculdade de Direito da Universidade de São Paulo será feita apresentação do “I-EGM – Índice de Efetividade da Gestão Municipal” [CIENTE. COM VISTA À PRESIDÊNCIA]. SEMASA 06/14 (11268) Encaminha cópia do Edital de Pregão 86/14 [CIENTE. AO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO À DISPOSIÇÃO DOS SRS. VEREADORES]; 06/14 (11322) Encaminha cópias dos Editais: Pregão – Registro de Preços 87/14, Pregão – Registro de Preços 88/14 e Pregão Presencial 89/14 [CIENTE. AO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO À DISPOSIÇÃO DOS SRS. VEREADORES]. **EXPEDIENTE INTERNO: VEREADOR AILTON JOSÉ DE LIMA (AILTON LIMA)** 1318/14 (11361) Indicação para instalar infraestrutura de saneamento básico junto à viela situada entre os nºs 150 e 168 da Rua Aqueronte, Jardim do Estádio; 1444/13 (11362) Indicação para que seja repintada a sinalização horizontal denominada faixa dupla contínua amarela, em toda extensão da Rua Evangelista de Souza, Parque Novo Oratório; 517/13 (11363) Indicação para instalação de semáforo para automóveis e pedestres no cruzamento entre a Alameda Campestre e a Rua Vitória Régia, Bairro Campestre; 3594/13 (11364) Indicação para substituição de lâmpadas de vapor de sódio e de mercúrio por lâmpadas LED em todas as ruas da Vila Assunção e região adjacente; 1301/14 (11365) Requerimento ao Comandante da 3ª Cia. do 41º Batalhão de Polícia Militar de rondas ostensivas e policiamento periódico no entorno da Creche Herbert de Souza, Parque Marajoara [JUSTIFICADAS proposituras pelo autor]. **VEREADOR ALMIR ROBERTO CICOTE (DR. ALMIR CICOTE)** 351/13 (11141) Indicação para notificar urgentemente a SATrans para que a empresa fiscalize e aumente o número de veículos que fazem as linhas I-02 Cidade São Jorge/Jardim Ana Maria e T-27 Condomínio Maracana/Jardim Oeste; 1574/13 (11142) Indicação para poda da árvore localizada no nº 275 da Rua Osvaldo Aranha, Vila América; 161/13 (11143) Indicação para poda de duas árvores localizadas nos nºs 512 e 522 da Rua dos Eucaliptos, Vila Alto Santo André; 521/14 (11144) Indicação para recapeamento asfáltico em toda extensão da Rua José de Alencar, Bairro Condomínio Maracanã; 1281/14 (11145) Indicação para remoção da árvore localizada no nº 158 da Rua Silvinha Teles, Bairro Camilópolis. ASSUME A PRESIDÊNCIA O SR. AILTON JOSÉ DE LIMA (AILTON LIMA). **VEREADOR EVILASIO SANTANA**

SANTOS (BAHIA) 1532/13 (11351) Indicação para melhorias no atendimento e a ampliação dos leitos no Pronto Atendimento Bangu (hospital), localizado na Rua Avaré nº 107, Bairro Bangu; 1315/14 (11352) Indicação para tapar buraco na altura do nº 11 da Praça da Imprensa, Parque das Nações; 2100/13 (11353) Indicação para remoção da árvore existente em frente ao nº 705 da Rua Lituânia, Parque das Nações; 671/13 (11354) Indicação para poda dos galhos da árvore existente na altura do nº 59 da Rua Haiti, Parque das Nações; 899/13 (11355) Indicação para proceder à limpeza e manutenção no entorno da Praça José Monteiro da Costa, Jardim Santo Alberto **[JUSTIFICADAS proposituras pelo autor]**. ASSUME A PRESIDÊNCIA O SR. EVILASIO SANTANA SANTOS (BAHIA). **VEREADORA ELISABETE TONOBON SIRAQUE (PROFª BETE TONOBON SIRAQUE)** 483/13 (11344) Indicação para mudança do ponto de ônibus defronte o nº 231 da Rua Carijós, Vila Alzira; 201/13 (11345) Indicação para reposição de duas lixeiras instaladas na Praça Ferdinando Maida, Parque Novo Oratório; 1597/13 (11346) Indicação para implantação de boca-de-lobo na extensão da Rua Argentina, Parque das Nações; 483/13 (11347) Indicação para retirada de árvore defronte o nº 231 da Rua Carijós, Vila Alzira **[JUSTIFICADAS proposituras pela autora]**. **VEREADORA ELISABETE TONOBON SIRAQUE (PROFª BETE TONOBON SIRAQUE) E DIVERSOS VEREADORES** 154/14 (11343) Requerimento visando a inserir em Ata Voto de Pesar pelo falecimento da Professora Sueli Leal de Barros, na data de 07 de outubro de 2014. **VEREADOR COSMO RODRIGUES CARDOSO (COSMO DO GÁS)** 44/14 (11333) Requerimento de informações sobre metas e ações concretas para investimentos no Instituto de Previdência de Santo André; 945/14 (11334) Requerimento a Vivo Telefonía de instalação de um telefone público do tipo “orelhão” na esquina das ruas Angelim e Cambucá, Jardim Cipreste; 953/13 (11335) Indicação para remoção ou poda de árvore urgentemente defronte ao comércio na Rua Andrade Neves nº 763, Vila Helena; 1029/13 (11336) Indicação para capinação e limpeza, reforma dos bancos e mesas, revitalização da Praça Manoel dos Santos, localizada no entroncamento da Rua Champolion, Vila Suíça; 172/13 (11337) Indicação para substituição ou manutenção de várias pontes de acesso de pedestres sobre o córrego localizado na Rua Mauricio de Medeiros, altura dos nºs 979 e 1043, Jardim Irene **[JUSTIFICADAS proposituras pelo autor]**. **VEREADOR EDSON DE JESUS SARDANO (EDSON SARDANO)** 2044/13 (11356) Indicação para instalação de sinalização horizontal e vertical de área escolar, embarque e desembarque de escolares nas imediações da Creche Simão Pedro, localizada na Rua Timor nº 331, Parque Oratório; 468/13 (11357) Indicação para realizar com urgência desratização e desinsetização nas imediações da Rua Jurubatuba, Vila Pires; 1670/13 (11358) Indicação para instalar placa indicativa do nome da Rua Guerra Junqueira, Vila Humaitá; 1316/14 (11359) Indicação para regulamentar a Lei Municipal nº 9.244 de 2010, bem como instalar placas informativas para que donos de animais recolham os resíduos fecais destes animais dos espaços públicos do Município; 1317/14 (11360) Indicação para melhorias na iluminação das ruas da Vila Silvestre **[JUSTIFICADAS as proposituras pelo autor]**. **VEREADOR EDUARDO MARCHIORI LEITE DA SILVA (EDUARDO LEITE)** 1306/14

(11291) Indicação para instalação de semáforo no cruzamento das Ruas Andaraí, Muritinga e Ibiacema, Vila Floresta; 383/13 (11292) Indicação para retomada das obras de reforma da UBS do Jardim Carla; 1307/14 (11293) Indicação para instalação de alambrado na quadra de esportes da Praça Aderita Lopes da Silva, Jardim Las Vegas; 156/13 (11294) Indicação para instalação de semáforo no cruzamento das ruas Saracanta e Sagres, Vila Guarará [JUSTIFICADAS proposituras pelo autor]. **VEREADOR JOSÉ FRANCISCO DE ARAUJO (JOSÉ DE ARAUJO) E DIVERSOS VEREADORES** 154/14 (11342) Requerimento visando a inserir em Ata Voto de Pesar pelo falecimento do Senhor Dino Vezzà, ocorrido no último dia 05 de outubro. **VEREADOR JOSÉ MONTORO FILHO (JOSÉ MONTORO FILHO – MONTORINHO)** 79/13 (11370) Indicação para vistoria em árvore na Rua Maria Helena, em frente ao nº 143, Vila Helena; 1322/14 (11371) Indicação para capeamento asfáltico na viela Padre Adriano, localizada entre as ruas Piracanjuba e Ipiranga, Parque João Ramalho; 473/13 (11372) Indicação para que seja realizada demarcação de solo identificando ponto de ônibus localizado na altura do nº 3131 da Avenida Itamarati, Parque Erasmo Assunção; 1324/14 (11377) Requerimento à Mesa de realização de audiência pública no dia 21 de novembro de 2014, das 18h às 21h, no plenário da Câmara Municipal de Santo André, para debater a proposta de criação do Conselho Municipal de Políticas sobre Drogas (COMAD). **VEREADOR LUIZ ZACARIAS DE ARAUJO FILHO (LUIZ ZACARIAS)** 61/13 (11366) Indicação para que, com a máxima urgência, sejam afixadas informações aos usuários do PA Central a respeito dos locais onde devem buscar por atendimento médico e qual o transporte público para acesso aos locais definidos, bem como disponibilizar uma ambulância no local, por prazo mínimo de 30 dias, para o transporte de doentes; 1319/14 (11367) Indicação para o retorno da Guarda Municipal nas unidades de pronto atendimento; 1320/14 (11368) Indicação para melhorias no sistema de iluminação pública nas ruas das vilas Palmares, Sacadura Cabral e Aquilino, visando à implantação de lâmpadas de LED; 1323/14 (11373) Requerimento de informações do Semasa a respeito da Concorrência nº 02/14 – Processo Compra 42/14. **VEREADOR LUIZ ZACARIAS DE ARAUJO FILHO (LUIZ ZACARIAS) E DIVERSOS VEREADORES** 1321/14 (11369) Requerimento de informações a respeito de estudos para elaboração da Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano – LUOPS, especialmente, quanto à alteração do nível de aproveitamento para construção de habitação de pequeno porte e o impacto da medida na oferta de moradia às pessoas de baixa renda. Pela ordem, o Vereador Luiz Zacarias de Araujo Filho (Luiz Zacarias) invoca o art. 94 do Regimento Interno e justifica suas proposituras. **VEREADOR MARCOS RODRIGUES PINCHIARI (DR. MARCOS PINCHIARI)** 432/14 (11348) Indicação para limpeza e retirada de entulho do terreno localizado na confluência das ruas Ingá com Carijós, Jardim do Estádio; 1956/13 (11349) Indicação para tapar buracos em toda a extensão da Rua Ingá, desde a Vila Linda até o Jardim do Estádio; 189/13 (11350) Indicação para instalação de redutor de velocidade na Rua Paranapanema, Vila Alzira [JUSTIFICADAS proposituras pelo autor]. **VEREADOR IVANILDO PEREIRA LÔBO (SARGENTO LÔBO)** 1714/13 (11273) Requerimento com abaixo-assinado de moradores da Vila Lucinda solicitando a

manutenção da praça situada em frente ao nº 180 da Rua Baunilha, Vila Lucinda; 307/13 (11274) Requerimento a Eletropaulo de vistoria visando à poda da árvore localizada na Rua Laureano nº 308, Vila Camilópolis; 483/13 (11275) Indicação para instalação de redutor de velocidade “lombofaixa”, na altura do nº 900 da Rua Carijós, Vila Alzira; 741/13 (11276) Indicação para tapar o buraco existente em frente ao nº 2358 da Avenida Industrial, Bairro Campestre; 632/13 (11277) Indicação para instalação de redutor de velocidade ou sistema semafórico e demais sinalizações de solo na Rua Abernésia com a Rua Marina, Bairro Santa Maria. **VEREADOR FRANCISCO DUARTE DE LIMA (ALEMÃO DUARTE)** 1314/14 (11338) Indicação para reparos na placa indicando a existência de lombada na Rua Curuzu, defronte ao nº 430, Jardim Estela. **VEREADOR ANTONIO RODRIGUES DA SILVA (TONHO LAGOA)** 3048/13 (11339) Indicação para tapar buracos e recapeamento asfáltico na extensão da Rua Hamurabi, Jardim Santo André; 539/14 (11340) Indicação para desratização e dedetização urgente em logradouro do Cruzado II, Jardim Santo André; 147/13 (11341) Requerimento com abaixo-assinado de moradores da Rua Alberto Zirlis e adjacências solicitando o fechamento de um trecho da via para lazer dos moradores locais, Vila Lutécia [**JUSTIFICADAS** proposituras pelo autor]. Após a leitura, as **Indicações** foram encaminhadas e os **Requerimentos** foram destinados para o final da Ordem do Dia. **SUSPENSA A SESSÃO** entre 16h42min e 17h57min, a pedido do Vereador José Francisco de Araujo (José de Araujo), para Audiência Pública com o Superintendente da Craisa, Sr. Helio Tomaz Rocha, e o Secretário de Gabinete, Tiago Nogueira. Pela ordem, o Vereador Luiz Zacarias de Araujo Filho (Luiz Zacarias) **solicita** inversão de pauta, para que o próximo item seja a Tribuna Livre, sendo **aprovada** sua solicitação pelo Plenário. Às 18h05min, passa-se à **TRIBUNA LIVRE. SRA. TANIA CRISTINA DE BRITO ROSSI** – Representando o Conselho Tutelar de Santo André fala que existe um projeto de lei municipal adequando à lei Federal 1296, que traz aos conselheiros tutelares algumas mudanças no Estatuto da Criança e do Adolescente e ressalta que a lei federal é de 2012, mas o projeto que está sendo apresentado na Casa pede mudança na forma de votação para a escolha dos conselheiros, pois há rumores de que a forma como está sendo feita hoje não é legítima. Em seguida fala que denúncias que o Conselho fez até hoje não foram investigadas, mas acredita que depois da reunião de ontem com os vereadores as denúncias feitas anteriormente, bem como as que apresentaram ontem serão analisadas. Finaliza explicando que a questão da comissão de ética também precisa ser discutida, pois cabe ao Judiciário analisar o trabalho dos conselhos e não ao Executivo Municipal. **SR. ALEXANDRE PEREIRA DA SILVA** – Representando a Comissão dos Pequenos Construtores e Imobiliários de Santo André fala das dificuldades com as modificações que o Poder Executivo está sugerindo na LUOPS, que regula o uso, ocupação e parcelamento do solo e pede o engajamento de todos os vereadores no sentido dos construtores continuarem o trabalho que desenvolvem hoje e atender o Programa Minha Casa Minha Vida, pois dessa forma traz inclusão social. Em seguida fala que os pequenos construtores trazem arrecadação de impostos para o município e geração de empregos, diferentemente dos grandes construtores e todos os

benefícios dessas pequenas construções também são, na sua maioria, para os moradores de Santo André, bem como esse tipo de tipologia vem mudando a vista urbana de muitas ruas, de muitos bairros. Às 18h27min, passa-se ao **GRANDE EXPEDIENTE** [PT PDT PSB PV SDD PTB PMDB PRP DEM PRB PROS]. **VEREADOR EDUARDO MARCHIORI LEITE DA SILVA (EDUARDO LEITE)** – Primeiramente fala que não pode ficar apenas no debate sobre o processo de escolha dos conselheiros, mas também tem de discutir na Casa a estrutura necessária para que o Conselho Tutelar faça seu trabalho, trabalho esse que considera hercúleo, dada às situações de risco que muitas vezes são expostos. Acerca da lei de uso e parcelamento do solo da cidade, fala que é favorável ao pleito dos pequenos construtores imobiliários e a proposta do Governo de alteração da LUOPS não foi enviada ainda para a Câmara, mas já tem o compromisso do Executivo de não impor a limitação de 62,5m, pois isso também dificultaria a construção de apartamentos atendidos pelo Programa Minha Casa Minha Vida. **VEREADOR JOSÉ MONTORO FILHO (JOSÉ MONTORO FILHO – MONTORINHO)** – Acerca do Conselho Tutelar, fala que é uma matéria que tem prazo suficiente para ser discutida e analisada num amplo debate para atender os conselheiros da melhor forma possível. Em relação aos construtores, registra que existe compromisso do Governo de atender as reivindicações da classe, mas pede que a Comissão dos Construtores participe mais ativamente da discussão do projeto assim que der entrada na Casa para melhor analisar outros pontos e não ficar somente nessa questão da metragem de 62,5m. **VEREADOR LUIZ ALBERTO FERREIRA DE ARAUJO (LUIZ ALBERTO)** – Concorde com os Vereadores Eduardo Leite e Montorinho quanto ao Conselho. Conta sobre a construção de pequenos apartamentos em terrenos grandes, negócio esse que iniciou juntamente com seu chefe de gabinete e diz que acabou se tornando um construtor, o que contribui para a revitalização da cidade e favorece as classes mais pobres que possam adquirir imóveis mais baratos. Finaliza dizendo que lutará para que essas construções possam continuar. Pela ordem, o Vereador Almir Roberto Cicote (Dr. Almir Cicote) invoca o art. 94, do Regimento Interno, e citando as graves denúncias trazidas pelos conselheiros tutelares que acometem as crianças abrigadas em nossa cidade, sugere vistoria do Executivo nesses abrigos. Fala que há algum tempo houve um debate de que os pequenos construtores estariam prejudicando a infraestrutura de nossa cidade quanto ao aumento da água e esgoto necessários para dar conta desses novos imóveis, salientando que a discussão vem antes, já que eles receberam a autorização da Prefeitura para essas construções. Fala aos representantes das construtoras que o projeto ainda não está nesta Casa para a votação, deixando-os tranquilos quanto aos Vereadores, no entanto, quanto ao posicionamento do Executivo, aconselha que fiquem atentos. Pela ordem, o Vereador Cosmo Rodrigues Cardoso (Cosmo do Gás) invoca o art. 94, do Regimento Interno, e dirigindo-se aos conselheiros tutelares, diz que já esteve muito presente nesse trabalho e sabe de muitas denúncias graves e manifesta seu apoio a essas pessoas. Fala aos construtores que esse trabalho é importante para a população da periferia, principalmente quando se trata de imóveis antigos que são substituídos por apartamentos novos e trazem melhores condições de vida

para as pessoas. Manifesta seu apoio e diz que está analisando o projeto junto com sua assessoria. Pela ordem, o Vereador Marcos Rodrigues Pinchiari (Dr. Marcos Pinchiari) invoca o art. 94, do Regimento Interno, e salienta sua admiração ao trabalho dos conselhos tutelares junto às crianças vítimas de maus-tratos e encaminhadas para abrigos. Compromete-se a defender a causa dessas conselheiras e interceder junto ao Executivo. Comenta que já participou de reunião na Vila Assunção com os pequenos construtores, que estão preocupados com algumas questões em relação à LUOPS, bem como já esteve na Secretaria de Habitação em reunião sobre o assunto. Registra seu apoio, considerando a importância da geração de empregos e a inviabilização da continuidade da construção dos apartamentos sem condomínio afetaria diretamente na questão do mercado de trabalho. Considera que o diálogo é importante, pois há questões tanto por parte dos construtores, quanto por parte do Executivo, sendo assim, os Vereadores também estão preocupados. Finaliza manifestando o apoio desta Casa e que cada item da lei será analisado pelos Vereadores. ASSUME A PRESIDÊNCIA O SR. IVANILDO PEREIRA LÔBO (SARGENTO LÔBO). Pela ordem, o Vereador Evilasio Santana Santos (Bahia) invoca o art. 94, do Regimento Interno, e diz que, acerca do conselho tutelar, prefere manifestar-se posteriormente. Quanto aos pequenos construtores, fala que esta Casa está atenta ao projeto e não deixará que seja votado no final do ano. Fala que em reunião com o Secretário de Habitação já solicitou que o projeto não seja enviado próximo do Natal, para que haja tempo de discussão com todos os interessados. Acredita que, se não houver discussão sobre as falhas do projeto, poderá prejudicar muitas pessoas. Registra seu voto para a presidência para o Aécio Neves e que isso foi noticiado pelo jornal de ontem, criticando que sua luta pela construção do hospital no segundo subdistrito nunca tenha sido veiculada pelos meios de comunicação. Pela ordem, o Vereador Ailton José de Lima (Ailton Lima) invoca o art. 94, do Regimento Interno, e aconselha o público a não se empolgar com as falas que estão sendo feitas, pois, esta Casa costumeiramente diz uma coisa num dia e em outro dia pode dizer outra coisa. Quanto à questão dos conselheiros, muito foi dito, mas não disseram se apoiam ou não com as reivindicações feitas – a questão do voto em dupla e a questão de um órgão superior para auditar o trabalho feito. Sobre os pequenos construtores, fala que o projeto ainda não chegou a esta Casa, porém, sabe que virá, pois o governo sinalizou estar de acordo com a demanda apresentada, parabeniza-os pela união e organização que mobilizou esta Casa e orienta os interessados a acompanharem o assunto até que se conclua esse processo. Ainda sobre os conselheiros do Conselho Tutelar, lê dois pontos apresentados por eles. Pela ordem, o Vereador Antonio Rodrigues da Silva (Tonho Lagoa) invoca o art. 94, do Regimento Interno, e agradece a todos pela presença, o que engrandece esta Casa e registra que é importante a união de todos. Registra que compõe a Comissão de Desenvolvimento Urbano e tem acompanhado dos construtores na cidade, os quais constroem bons apartamentos em terrenos onde antes existiam casas abandonadas. Considera importante que a discussão se prolongue até o ano que vem para que o projeto possa ser mais bem estudado. Agradece aos construtores que acolhem muitos que moram em periferia que

não têm qualificação profissional para trabalhar em empresas. Comenta que a CDHU está disponibilizando carta de crédito, no valor de R\$150 mil, para cada morador que se interessar pela carta e pediu ao prefeito que agendasse reunião com o governador, a fim de aumentar o valor dessa carta de crédito para R\$200 mil, para que as famílias pudessem se enquadrar no programa Minha Casa Minha Vida. ASSUME A PRESIDÊNCIA O SR. EVILASIO SANTANA SANTOS (BAHIA). Pela ordem, o Vereador José Montoro Filho (José Montoro Filho – Montorinho) invoca o art. 94, do Regimento Interno, e deixa claro que o projeto que está nesta Casa, enviado pelo prefeito, que trata do Conselho Tutelar veio com voto em dupla, ao passo que a alteração que está sendo proposta é de vereador da Casa. Fala que participou de todas as audiências de discussão da LUOPS, Plano Diretor e Código de Obras. Sobre os pequenos construtores, lembra que na audiência da LUOPS, feita no Teatro, foi o único vereador presente, oportunidade em que deixou claro seu posicionamento contra os 62,5m. Registra que estão chegando a um acordo com o governo, o qual em nenhum momento deixou de discutir democraticamente com os pequenos construtores e deixa claro que, assim como sua Bancada, também é contra rolo compressor. Sobre o habite-se, documento de grande importância, que permite a comercialização do imóvel, informa que conversará com o Sr. Paulo Piagentini sobre grande demora na emissão do documento. Registra que é autor de 46 projetos de lei que tratam da ZEIS – Zona Especial de Interesse Social, onde terrenos com menos de 125m, pela Lei 6.677, são regularizados. Lembra incentivo dado pelo presidente Dilma em relação aos materiais de construção, desonerando do IPI cimento, areia, pedra e ferro. Pela ordem, o Vereador José Francisco de Araujo (José de Araujo) invoca o art. 94, do Regimento Interno, em nome do PMDB, informa que colocará a posição do partido sobre o Conselho Tutelar, na próxima semana, oportunidade em que o assunto será discutido. Quanto ao projeto da LUOPS, considera procedentes e coerentes as colocações feitas pelo Sr. Alexandre Pereira da Silva, porque, embora a construção seja pequena, na somatória de todos a quantidade de unidades habitacionais produzidas na cidade se torna grande, e por terem metragem menor possibilita que as pessoas solicitem financiamento, através do Minha Casa Minha Vida. Lembra que luta travada num projeto do prefeito destinando áreas para a construção do programa Minha Casa Minha Vida, pois, até então, as construções eram destinadas somente para demandas fechadas para determinados núcleos habitacionais, porém, por considerar que quem paga aluguel também tem direito de ser atendido pelo referido programa, apresentou emenda para que os projetos habitacionais do Minha Casa Minha Vida seja dividido para atendimento de demanda fechada para os que estão em área de risco e de demanda aberta para os inscritos e por meio de sorteio. Compromete-se a votar favorável à demanda dos pequenos construtores e serão contra possível diminuição da quantidade da metragem que hoje existe na legislação. ASSUME A PRESIDÊNCIA O SR. LUIZ ZACARIAS DE ARAUJO FILHO (LUIZ ZACARIAS). **VEREADOR ROBERTO ALVES RAUTENBERG (ROBERTO RAUTENBERG)** – Como filho de pequeno construtor da cidade, considera tudo isso conversa fiada. Fala que querem fazer com os pequenos construtores igual fizeram com os mercadinhos, que hoje

não existem mais, engolidos pelos supermercados, ou seja, querem acabar com os pequenos construtores. Concorde com a fala do Vereador Ailton, no sentido de que a palavra faz curva nesta Casa, por isso, aconselha que os interessados acompanhem os trabalhos nesta Casa, a fim de que a democracia seja feita, caso contrário, os votos serão mudados. Comenta que conhece empreendimentos na cidade de São Paulo com 29m² e que tem uma amiga que mora no Japão num apartamento de 18m². Sobre o Conselho Tutelar, informa que tratará do assunto na próxima sessão, pois está assustado com as denúncias que estão sendo feitas. ASSUME A PRESIDÊNCIA O SR. AILTON JOSÉ DE LIMA (AILTON LIMA). **VEREADOR LUIZ ZACARIAS DE ARAUJO FILHO (LUIZ ZACARIAS)** – Parabeniza os pequenos construtores pela organização e por conquistarem o objetivo almejado. Ressalta que fizeram trabalho sério e honesto. Sobre o tamanho do imóvel que foi tratado de forma negativa, registra que sua irmã ficou feliz ao adquirir um sobrado, na Andrade Neves, o qual, embora pequeno, é aconchegante e é próprio. Considera positivo o fato de o Governo colocar os vereadores à disposição para apoiar a reivindicação dos pequenos construtores. Refere-se ao que foi dito pelo Vereador Montorinho e registra que a LUOPS é muito grande e com muitos detalhes que ensejam uma análise criteriosa, por isso, sugere que os construtores colaborem com os vereadores para que construam uma LUOPS que atenda a todos na cidade de Santo André, de forma que a cidade cresça e não regreda. Às 19h38min, o Presidente Ailton José de Lima (Ailton Lima) verificando a presença dos Vereadores Ailton José de Lima (Ailton Lima), Almir Roberto Cicote (Dr. Almir Cicote), Evilasio Santana Santos (Bahia), Cosmo Rodrigues Cardoso (Cosmo do Gás), José Montoro Filho (José Montoro Filho – Montorinho), Luiz Zacarias de Araujo Filho (Luiz Zacarias), Marcos Rodrigues Pinchiari (Dr. Marcos Pinchiari), Roberto Alves Rautenberg (Roberto Rautenberg), Ivanildo Pereira Lôbo (Sargento Lôbo) e Antonio Rodrigues da Silva (Tonho Lagoa) e constatando não haver quorum para abertura da Ordem do Dia, declara encerrada a presente sessão. Eu, Adriana Montealto Carneiro, Assistente de Taquigrafia e Atas, lavrei a presente Ata que lida e achada conforme, segue assinada pela Presidência e pelas Secretarias, devendo ser aprovada na sessão ordinária subsequente a esta.

Presidência

1ª Secretaria

2ª Secretaria