

ATA DA 48ª SESSÃO ORDINÁRIA
DA 3ª SESSÃO LEGISLATIVA
DA 16ª LEGISLATURA
REALIZADA EM 03 DE SETEMBRO DE 2015
DVD A47/2015

Aos três dias do mês de setembro de dois mil e quinze, no próprio do Legislativo, no Centro Cívico, é realizada a **QUADRAGÉSIMA OITAVA SESSÃO ORDINÁRIA**, da Terceira Sessão Legislativa, da Décima Sexta Legislatura, composta pelos Vereadores Ailton José de Lima (Ailton Lima) – 2º Secretário, Almir Roberto Cicote (Dr. Almir Cicote) – 1º Secretário, Evilasio Santana Santos (Bahia), Elisabete Tonobohn Siraque (Profª Bete Tonobohn Siraque), Carlos Roberto Ferreira (Carlos Ferreira), Aparecido Donizeti Pereira (Donizeti Pereira) – 3º Secretário, Edson de Jesus Sardano (Edson Sardano) – Vice-Presidente, Eduardo Marchiori Leite da Silva (Eduardo Leite), Elian Saraiva Barbosa de Santana (Elian Santana), José Francisco de Araujo (José de Araujo), José Montoro Filho (José Montoro Filho – Montorinho), Luiz Alberto Ferreira de Araujo (Luiz Alberto), Luiz Zacarias de Araujo Filho (Luiz Zacarias), Marcos Rodrigues Pinchiari (Dr. Marcos Pinchiari), Roberto Alves Rautenberg (Roberto Rautenberg), Ronaldo de Castro (Ronaldo de Castro) – Presidente, Geraldo Aparecido Juliano (Sargento Juliano), Ivanildo Pereira Lôbo (Sargento Lôbo), Tiago Nogueira (Tiago Nogueira), Antonio Rodrigues da Silva (Tonho Lagoa) e Antonio de Jesus Barbosa (Toninho de Jesus), sob a presidência dos Vereadores Ronaldo de Castro (Ronaldo de Castro), Edson de Jesus Sardano (Edson Sardano), Ailton José de Lima (Ailton Lima) e Geraldo Aparecido Juliano (Sargento Juliano) e secretariada pelos Vereadores Almir Roberto Cicote (Dr. Almir Cicote), Ailton José de Lima (Ailton Lima), Aparecido Donizeti Pereira (Donizeti Pereira) e Evilasio Santana Santos (Bahia). Às **quinze horas e cinco minutos**, o Presidente Ronaldo de Castro (Ronaldo de Castro) declara aberta a sessão, “sob a proteção de Deus”, com a presença dos Vereadores Evilasio Santana Santos (Bahia), Elisabete Tonobohn Siraque (Profª Bete Tonobohn Siraque), Carlos Roberto Ferreira (Carlos Ferreira), Aparecido Donizeti Pereira (Donizeti Pereira), Edson de Jesus Sardano (Edson Sardano), Luiz Zacarias de Araujo Filho (Luiz Zacarias) e Ronaldo de Castro (Ronaldo de Castro). **APROVADA** a Ata da 47ª Sessão Ordinária, realizada em 1º de setembro de 2015. **EXPEDIENTE EXTERNO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ 624/15 (9081)** Retira prazo de urgência para apreciação do PL 29/2015 [CIENTE. JUNTE-SE AO PROCESSO]. **EXPEDIENTE INTERNO: VEREADOR AILTON JOSÉ DE LIMA (AILTON LIMA) 793/14 (9148)** Indicação para notificar o proprietário do terreno existente na Rua Asclepias, na altura dos nºs 89 e 107, Vila Curuçá, a limpar e manter o local asseado; 516/13 (9149) Indicação para instalação de lombofaixa na Rua das Monções com Rua Itapura, Bairro Jardim; 2131/13 (9150) Indicação para a remoção da árvore localizada na Rua Margogipe nº 55, Parque João Ramalho; 2240/13 (9151) Requerimento de informações acerca dos repasses da Administração Pública à Fundação ABC; 894/15

(9152) Requerimento ao Comandante do 41º Batalhão de Polícia Militar de rondas periódicas no Jardim Cristiane e Vila Eldizia; 895/15 (9153) PLCM 81/15 que dispõe sobre a criação de banco de oferta e demanda de serviços voluntários no Município [ÀS COMISSÕES DE JUSTIÇA, FINANÇAS E CIDADANIA]; 896/15 (9154) PLCM 82/15 que dispõe sobre a “Cristofobia” no Município [ÀS COMISSÕES DE JUSTIÇA, FINANÇAS E CIDADANIA]; 897/15 (9155) PLCM 83/15 que dispõe sobre a comercialização de alimentos em áreas públicas e particulares – “food trucks”, no Município [ÀS COMISSÕES DE JUSTIÇA, FINANÇAS, DESENVOLVIMENTO URBANO E SAÚDE]; 898/15 (9156) PLCM 84/15 que proíbe o consumo de cigarros nos arredores de hospitais públicos, postos de saúde, unidade de pronto atendimento no Município [ÀS COMISSÕES DE JUSTIÇA, FINANÇAS, DESENVOLVIMENTO URBANO E SAÚDE] **[JUSTIFICADAS** as proposituras pelo autor]. **VEREADOR ALMIR ROBERTO CICOTE (DR. ALMIR CICOTE)** 1869/13 (9092) Indicação para instalação de lombofaixa na Rua Muritinga, altura do nº 420, Vila Floresta; 492/13 (9093) Indicação para manutenção de sarjeta e guia do canteiro central localizado no cruzamento das ruas Conde de Sarzedas e Madonado, Vila Guarani; 3630/13 (9094) Indicação para instalação de lombofaixa na Rua Turiaçú, altura do nº 155, Vila Alice; 883/15 (9095) Indicação para tapar buracos na Rua Gália, Jardim Alvorada; 113/13 (9162) Indicação para manutenção da rede de iluminação pública na Avenida Valentim Magalhães, altura do nº 180, Vila Guarani. **VEREADOR EVILASIO SANTANA SANTOS (BAHIA)** 2852/13 (9121) Requerimento de informações acerca do contrato de locação firmado entre a PMSA e o proprietário do prédio comercial localizado na Rua Catequese nº 251, Bairro Jardim; 2637/13 (9122) Indicação para instalação de redutores de velocidade na Rua Inglaterra com a Rua Suíça, Parque das Nações; 885/15 (9123) Requerimento de informações sobre o contrato nº 462/15 – PJ, entre a Prefeitura Municipal e a empresa Diastur Turismo Ltda.; 2755/3 (9124) Indicação para que seja tapado o buraco existente na esquina da Rua Japão com a Rua Capitão José Antonio Lagareiro, Jardim Santo Antonio; 2687/13 (9138) Requerimento de informações referente ao terreno localizado na Rua Tirana nº 350, Parque das Nações **[JUSTIFICADAS** as proposituras pelo autor]. **VEREADORA ELISABETE TONOBOHN SIRAQUE (PROFª BETE TONOBOHN SIRAQUE)** 454/13 (9117) Indicação para o recapeamento asfáltico ao longo da Rua Maestro Erlon Chaves, Vila Clarice; 89/13 (9118) Indicação para implantação de placa de “Proibido Estacionar” na Rua das Hortências, entre as ruas Ingá e Carijós, Vila Linda; 1859/13 (9119) Indicação para revitalização da Praça Elis Regina, Parque Capuava; 1524/13 (9125) Indicação para instalação de tachões de separação de tráfego na altura do nº 267 da Rua Marcondes Machado, Vila Junqueira; 133/13 (9126) Indicação para implantação de travessia elevada, lombofaixa, na altura do nº 2332 da Avenida Valentim Magalhães, Condomínio Maracanã. **VEREADOR CARLOS ROBERTO FERREIRA (CARLOS FERREIRA)** 1662/13 (9165) Indicação para realizar melhorias no acesso ao Terminal Vila Luzita. **VEREADOR APARECIDO DONIZETI PEREIRA (DONIZETI PEREIRA)** 2933/13 (9097) Requerimento de informações sobre a finalização da obra do CEU Ana Maria, localizado na Praça Venâncio Neto, Jardim Ana Maria; 1342/13 (9098)

Indicação para instalação ou remanejamento de semáforo na esquina da Avenida Sorocaba com Rua das Flores e Rua Tauá, Parque João Ramalho; 1236/13 (9099) Indicação para tapar buraco na Travessa Inajá, altura do nº 51, Vila Curuçá; 490/14 (9100) Indicação para tapar buracos em toda a extensão da Rua Aracanga, Parque Jaçatuba [JUSTIFICADAS as proposituras pelo autor]. **VEREADOR APARECIDO DONIZETI PEREIRA (DONIZETI PEREIRA) E OUTROS VEREADORES** 485/13 (9096) Requerimento de informações do Semasa acerca das obras na Avenida das Nações, Parque Novo Oratório [JUSTIFICADO pelo Vereador Aparecido Donizeti Pereira (Donizeti Pereira), com exibição de votos] [JUSTIFICADO pelo Vereador José Montoro Filho (José Montoro Filho – Montorinho)] [JUSTIFICADO pela Vereadora Elisabete Tonobohn Siraque (Profª Bete Tonobohn Siraque)]. **VEREADOR EDSON DE JESUS SARDANO (EDSON SARDANO)** 887/15 (9106) Indicação para recapeamento asfáltico da Rua Carapicuíba, Vila Scarpelli; 3377/13 (9107) Indicação para instalação de um semáforo na confluência das ruas Uruguaiana e Sete de Setembro, Vila Assunção; 189/13 (9108) Indicação para instalação de redutor de velocidade na Rua Paranapanema, altura do nº 285, Vila Alzira; 888/15 (9109) Indicação para recolhimento de dois veículos abandonados na Rua Joana Anes, altura do nº 82, Vila Alpina; 50/13 (9110) Indicação para instalação de um redutor de velocidade na Avenida Portugal, altura do nº 1200, Centro [JUSTIFICADAS as proposituras pelo autor, com exibição de fotos]. **VEREADOR EDUARDO MARCHIORI LEITE DA SILVA (EDUARDO LEITE)** 839/13 (9157) Indicação para instalação de USF – Unidade de Saúde da Família no terreno localizado na Rua Antônio Mônaco, atrás da Creche Jardim Milena; 874/13 (9158) Indicação para executar o reforço na sinalização vertical e horizontal de trânsito no cruzamento da Rua dos Ciprestes com a Estrada dos Vianas, Jardim Irene; 2754/13 (9159) Indicação para reforço na sinalização vertical e horizontal de trânsito, bem como pintura da área de embarque e desembarque na Rua Euclides de Figueiredo nº 135, nas imediações do Colégio MB, Vila Lutécia; 899/15 (9160) Requerimento de informações ao Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação acerca do empreendimento de responsabilidade da Associação Santa Luzia, localizada entre a Rua Alemanha e a Avenida do Pinhal, Bairro Camilópolis [JUSTIFICADAS as proposituras pelo autor]. **VEREADORA ELIAN SARAIVA BARBOSA DE SANTANA (ELIAN SANTANA)** 1664/03 (9185) PLCM 85/2015 que visa a revogar o artigo 1º da Lei nº 9.232, de 14 de maio de 2010, que instituiu o Dia Municipal do Cabelereiro [ÀS COMISSÕES DE JUSTIÇA E DE EDUCAÇÃO]; 624/15 (9186) Emenda Supressiva ao Projeto de Lei 29 de 2015, que institui o Conselho Municipal de Políticas sobre Drogas [ÀS COMISSÕES DE ORIGEM]; 624/15 (9187) Emenda Aditiva ao Projeto de Lei nº 29/2015 que institui o Conselho Municipal de Políticas sobre Drogas – CMPD [ÀS COMISSÕES DE ORIGEM]; 624/15 (9188) Emenda Modificativa ao Artigo 5º do Projeto de Lei nº 29/2015, do Executivo Municipal, que institui o Conselho Municipal de Políticas sobre Drogas [ÀS COMISSÕES DE ORIGEM]. Pela ordem, a Vereadora Elian Saraiva Barbosa de Santana (Elian Santana) solicita a **retirada** dos Protocolos 6104, 7649 e 6105, sendo deferido pelo Presidente. O Presidente Ronaldo de Castro (Ronaldo de Castro) lembra que

dia 07 de Setembro será realizado desfile cívico na Avenida Firestone, em comemoração aos 193 anos de independência do Brasil. Prossegue a leitura do Expediente: **VEREADOR JOSÉ FRANCISCO DE ARAUJO (JOSÉ DE ARAUJO)** 3418/13 (9161) Indicação para demarcação de vaga para carga e descarga na Rua Jussara, defronte ao nº 11, Jardim Monte Líbano. **VEREADOR JOSÉ MONTORO FILHO (JOSÉ MONTORO FILHO – MONTORINHO)** 703/13 (9163) Indicação para substituição das lâmpadas do sistema de iluminação pública da viela localizada entre os nºs 27 e 29C da Rua Vasco Fernandes Coutinho, Vila Rica, por lâmpadas de led; 1866/13 (9164) Indicação para substituição das lâmpadas do sistema de iluminação pública da viela localizada na altura do nº 50B da Estrada da Cata Preta, Vila João Ramalho, por lâmpadas de led; 624/15 (9176) Emenda Aditiva ao PL 29/2015, que institui o Conselho Municipal de Políticas Sobre Drogas – CMPD, e dá outras providências [ÀS COMISSÕES DE ORIGEM]; 624/15 (9177) Emenda Aditiva ao Projeto de Lei nº 29/2015, que institui o Conselho Municipal de Políticas sobre Drogas – CMPD [ÀS COMISSÕES DE ORIGEM]; 624/15 (9178) Emenda Modificativa ao Projeto de Lei 29/2015, que institui o Conselho Municipal de Políticas sobre Drogas – CMPD [ÀS COMISSÕES DE ORIGEM]; 624/15 (9179) Emenda Modificativa ao Projeto de Lei 29/2015, que institui o Conselho Municipal de Políticas sobre Drogas – CMPD [ÀS COMISSÕES DE ORIGEM]; 624/15 (9189) Emenda Modificativa ao Projeto de Lei 29/2015, que institui o Conselho Municipal de Políticas sobre Drogas – CMPD [ÀS COMISSÕES DE ORIGEM]. **VEREADOR LUIZ ALBERTO FERREIRA DE ARAUJO (LUIZ ALBERTO)** 889/15 (9130) Indicação para medidas urgentes para tapar buraco na Rua Coimbra, Vila Pires, em toda sua extensão; 1186/13 (9131) Indicação para tapar buraco na Rua Saldanha da Gama, Jardim Monções, em toda sua extensão; 704/14 (9132) Indicação para tapar buraco na Rua Carlos Gonçalves, em frente ao nº 129, Jardim Monções; 890/15 (9133) Indicação para implantação de mão única de direção entre as ruas Carijós e Bauru, com sentido único da Rua Carijós para a Rua Barbacena, Vila Linda; 1186/13 (9134) Indicação para tapar buraco na Rua Soares Sampaio, Jardim Monções, em toda sua extensão. Pela ordem, o Vereador Luiz Alberto Ferreira de Araujo (Luiz Alberto) solicita a **retirada** do Protocolo 9130, sendo deferido pelo Presidente. Prossegue a leitura do Expediente: **VEREADOR LUIZ ZACARIAS DE ARAUJO FILHO (LUIZ ZACARIAS)** 884/15 (9101) Indicação para instalação e manutenção de semáforos na Rua das Monções, Rua Luís Silva e Avenida Gago Coutinho; 885/15 (9102) Requerimento de informações relacionadas à locação de veículos para atendimento da Secretaria de Educação e aos alunos com dificuldade de locomoção; 886/15 (9103) Requerimento de informações a respeito de área desocupada, com aproximadamente 35 mil m², próxima ao Parque do Conhecimento Sabina e ao Parque Central, anteriormente ocupada pela Comunidade Gamboa; 176/15 (9104) Indicação para construção de escadaria na Rua Gregório Fonseca, Jardim Bela Vista; 1111/13 (9105) Indicação para manutenção em parque infantil da EMEIEF Fernando Pessoa [JUSTIFICADAS as proposituras pelo autor, com exibição de fotos]. **VEREADOR MARCOS RODRIGUES PINCHIARI (DR. MARCOS PINCHIARI)** 1998/13 (9127) Indicação para limpeza e desratização do terreno localizado na Rua

Romano Tognato nº 193, Jardim Irene; 1984/13 (9128) Indicação para tapar buraco na Rua Quartim Barbosa, altura do nº 188; 1984/13 (9129) Indicação remoção de árvore de árvore na Rua Quartim Barbosa nº 188, Jardim Guarará. **VEREADOR ROBERTO ALVES RAUTENBERG (ROBERTO RAUTENBERG)** 384/13 (9180) Indicação para capinação e limpeza do Parque Deputado José Cicote, localizado na Rua José Bonifácio s/n, Vila Assunção; 620/13 (9181) Indicação para restaurar o asfalto defronte ao n. 6943 da Avenida dos Estados, Jardim Alzira Franco; 1040/14 (9182) Indicação para restaurar o asfalto defronte ao n. 01 da Rua Avaí, Jardim Alzira Franco; 1078/13 (9183) Indicação para restaurar o asfalto defronte ao n. 1660 da Rua das Figueiras, Bairro Campestre; 901/13 (9184) Indicação para restaurar o asfalto defronte ao n. 141 da Rua das Cerejeiras, Bairro Jardim. **VEREADOR RONALDO DE CASTRO (RONALDO DE CASTRO)** 958/13 (9135) Indicação para instalação de rede de água e esgoto nas ruas do bairro Morro do Kibon, localizado no Sítio Cassaquera; 517/13 (9136) Indicação para recuperação asfáltica da Rua Vitória Régia, Bairro Campestre; 891/15 (9137) Requerimento de informações acerca da empresa que realiza os serviços de manutenção dos equipamentos médico-hospitalares utilizados na rede pública de saúde deste município. **VEREADOR GERALDO APARECIDO JULIANO (SARGENTO JULIANO)** 1736/13 (9112) Indicação para vistoria na Rua Caldas, ao lado do n. 95, Cidade São Jorge; 2754/13 (9113) Indicação para pintura de solo – faixa de pedestre tracejada e contínua, em toda extensão da Rua Euclides de Figueiredo, Vila Lutécia; 80/13 (9114) Indicação para manutenção no ponto de ônibus instalado na Estrada do Pedroso com Rua Rio Candeia, Parque Miami; 2648/13 (9115) Indicação para urgente operação tapa-buraco na via e na canaleta de águas pluviais da Rua Guarujá e da Rua Helena Ferreira, Vila Clarice; 1853/13 (9116) Indicação para pintura de solo em toda extensão da Rua Hercules, Vila Suíça. **VEREADOR IVANILDO PEREIRA LÔBO (SARGENTO LÔBO)** 779/15 (9166) Indicação para instalação de semáforo na Rua Bartolomeu de Gusmão, Santa Terezinha. **VEREADOR IVANILDO PEREIRA LÔBO (SARGENTO LÔBO) E DIVERSOS VEREADORES** 21/15 (9167) Requerimento visando a inserir em Ata Voto de Pesar pelo falecimento de Ana Cleide Nascimento Silva, ocorrido em 1º de setembro de 2015; 21/15 (9168) Requerimento visando a inserir em Ata Voto de Pesar pelo falecimento do Sr. Antonio Carlos Queiroz da Silveira, ocorrido em 31 de agosto de 2015; 21/15 (9169) Requerimento visando a inserir em Ata Voto de Pesar pelo falecimento da Sra. Nair Silva, ocorrido em 1º de setembro de 2015; 900/15 (9170) Requerimento visando a inserir em Ata Voto de Aplauso com o Dr. Luís Fabiano Gagliato, Delegado de Polícia do 2º Distrito Policial de Santo André, pelos oito anos de excepcional trabalho desenvolvido no referido distrito. **VEREADOR FRANCISCO DUARTE DE LIMA (ALEMÃO DUARTE)** 3431/13 (9139) Indicação para revitalização da Praça Siqueira, sita entre as Ruas Maringá e Cruz Alta, Vila Helena, com colocação de um poste de iluminação e manutenção das calçadas no entorno; 1026/13 (9140) Indicação para criação de espaço físico nas bibliotecas públicas do município, específico para exposição permanente dos livros publicados por escritores desta cidade; 892/15 (9141) Indicação para pavimentação asfáltica em toda extensão da viela da travessa da Rua Paraíba, altura do n. 227, Cidade

São Jorge; 1344/13 (9142) Indicação para colocação de placas de sinalização escolar na Rua Evaristo de Moraes, Jardim Stella. **VEREADOR ANTONIO RODRIGUES DA SILVA (TONHO LAGOA)** 209/13 (9171) Indicação para desratização no Núcleo Lamartine, Jardim Santo André; 3296/13 (9172) Indicação para conclusão da rede captadora de água pluvial na Rua Anambé, altura do n. 26, Bairro Recreio da Borda do Campo; 2529/13 (9173) Indicação para instalação de cobertura em ponto de ônibus localizado na Avenida Capitão Mário Toledo de Camargo n. 07, ao lado do Hiper Extra, Jardim Santo André; 1622/13 (9174) Requerimento de informações sobre o protocolado n. 6354/2013, solicitando avaliação técnica e correção de trânsito na Rua Regente Feijó, Vila Assunção; 409/13 (9175) Indicação para manutenção e reparos na Avenida Mico-Leão-Dourado e Rua Jubarte, Bairro Recreio da Borda do Campo. **VEREADOR ANTONIO DE JESUS BARBOSA (TONINHO DE JESUS)** 893/15 (9143) Requerimento de informações sobre a Resolução 15, do Conselho Municipal de Política Urbana, que dispõe sobre edificações de conjuntos habitacionais, do tipo vila, no município; 1144/13 (9144) Requerimento de ampliação do policiamento e das rondas ostensivas nas imediações da EE Beneraldo de Toledo Piza, Parque Capuava; 2983/13 (9145) Indicação para sinalização de trânsito no entroncamento das Ruas Lutécia e Pio XII, Vila Lutécia; 3225/13 (9146) Indicação para ampliação das rondas da Guarda Municipal nas dependências e imediações da área conhecida como “Cidade dos Meninos”, Parque Novo Oratório; 156/13 (9147) Indicação para manutenção ou substituição de placa de sinalização de trânsito, posicionada defronte ao n. 567 da Rua Saracanta, Jardim Guarará **[JUSTIFICADAS as proposituras pelo autor]**. Após a leitura, as Indicações foram **encaminhadas** e os Requerimentos foram destinados **para o final da Ordem do Dia**. O Presidente Ronaldo de Castro (Ronaldo de Castro) lembra que na próxima quarta-feira, dia 09 de setembro, às 19:00h, será realizada Sessão Solene em comemoração ao 50º Aniversário do Liceu Monteiro Lobato, pertencente ao Sistema Educacional Singular-Anglo, e na sexta-feira, dia 11 de setembro, às 19:00h, será realizada audiência pública sobre doação de órgãos e tecidos. Às 16h29min, passa-se ao **GRANDE EXPEDIENTE** [PROS PDT PT SD PRP PSB PTB PMDB Sem Partido PV PRB DEM]. **VEREADOR MARCOS RODRIGUES PINCHIARI (DR. MARCOS PINCHIARI)** – Primeiramente fala que desde o início do seu mandato uma de suas bandeiras é a saúde, especialmente voltada para o serviço odontológico da cidade de Santo André, que era uma área da saúde reservada para quem possuía condições financeiras para se tratar em consultórios particulares. Fala ainda que sempre trabalhou para que as classes mais necessitadas tenham acesso aos tratamentos dentários. Em seguida registra que recebeu em seu gabinete correspondência do Conselho de Odontologia do Estado de São Paulo, endereçada também a todos os Vereadores, informando que a cidade de Santo André classificou-se em segundo lugar no Prêmio Brasil Sorridente, na modalidade município acima de 300 mil habitantes. Finaliza agradecendo o trabalho da Prefeitura, bem como da Secretaria de Saúde pelo trabalho que vem desenvolvendo e pela visão que tem tido em relação à saúde odontológica que era tão esquecida na nossa cidade. ASSUME A PRESIDÊNCIA O SR. EDSON DE JESUS SARDANO (EDSON SARDANO). **VEREADOR**

CARLOS ROBERTO FERREIRA (CARLOS FERREIRA) – Inicialmente corrobora com as palavras do Vereador Bahia acerca do alto valor do aluguel que a Prefeitura paga pelo prédio onde está instalada a Secretaria de Obras, pois, de fato, R\$160 mil por mês é muito caro e isso precisa ser reavaliado pelo Executivo, mas que o ex-secretário Paulo Serra deveria ter se esforçado para encontrar um local com valor aceitável para sediar a referida Secretaria. Finaliza falando que os comerciantes do Parque Marajoara estão reivindicando policiamento na região, pois estão acontecendo muitos assaltos na localidade.

VEREADOR LUIZ ALBERTO FERREIRA DE ARAUJO (LUIZ ALBERTO) – Registra que a discussão acerca da problemática dos construtores civis na cidade foi feita na Casa, ficou acertado que as construções seguiriam os padrões já estabelecidos por lei, mas que todos foram surpreendidos com a normativa veiculada na semana passada sobre as alterações feitas pela Secretaria de Habitação que trouxe diversos transtornos para as construções que estavam aguardando o habite-se no município, e solicita ao Prefeito que analise, juntamente com sua equipe, essa normativa para que não traga mais prejuízos para os construtores que geram trabalho e renda para a cidade de Santo André.

VEREADOR EDUARDO MARCHIORI LEITE DA SILVA (EDUARDO LEITE) – Registra que começou a entender e participar dessa discussão quando da discussão da LUOPS e que não se pode restringir esse tipo de empreendimento na cidade, embora compreenda ser preciso ter regulamentação, porque muitos não têm condições de adquirir imóveis caros e acabam tendo como opção de moradia digna um imóvel no empreendimento multifamiliar. Fala que não se pode negar a grandeza do prefeito em abrir a discussão com os pequenos construtores, a ponto de garantir grandes transformações na redação da LUOPS, provavelmente ainda este ano. Concorde que precisam entender a recente resolução do Conselho Municipal de Política Urbana que especifica o conceito de vila e sugere reunião, na próxima semana, nesta Casa, entre os vereadores, representantes dos construtores e representantes do Governo, especialmente da Secretaria de Habitação.

VEREADOR JOSÉ MONTORO FILHO (JOSÉ MONTORO FILHO – MONTORINHO) – Diz que analisou as falas dos Vereadores Luiz Alberto e Eduardo Leite. Lembra que aprovaram a vinda do Secretário de Habitação a esta Casa para falar sobre o Minha Casa, Minha Vida e sobre o cadastro desse programa e sugere que aproveitem a vinda do Secretário para entender o porquê dessas normativas e em que fase está a LUOPS. Reconhece que há certa divergência dentro do Governo, no que diz respeito ao setor de aprovação e aos técnicos. Espera que a LUOPS venha a esta Casa, em comum acordo com os Vereadores e com todas as pessoas envolvidas, pois, da forma como está, a apreciação não será pacífica. Registra que o Prefeito afirmou que é um compromisso do governo acatar a ideia dos pequenos construtores e que talvez desconheça o que está ocorrendo no térreo 1.

VEREADOR IVANILDO PEREIRA LÔBO (SARGENTO LÔBO) – Inicia lembrando ao Vereador Montorinho que esta Casa é plural e todas as questões devem ser tratadas com a magnitude da LUOPS, inclusive as ações do Secretário de Habitação. Reconhece a importância dos pequenos construtores para cidade, pelos empregos gerados na cidade, porém entende que o assunto tem de ser tratado como de importância para a cidade como

um todo, e não para grupos isolados, e pelos 21 vereadores. Fala que particularmente tem preterido a presença do secretário, o qual às vezes parece querer ser legislador, baixando ato sem consultar os vereadores, atropelando esta Casa. Cita como exemplo o programa Minha Casa, Minha Vida da Rua Alemanha e na Rua Guaratinguetá, a questão do aluguel social que ninguém sabe quem é beneficiado nem por quanto tempo, o grande complexo sendo feito pela MRV na Rua Teixeira de Freitas, e outro complexo na Rua Nevada, em Sapopemba. **VEREADOR AILTON JOSÉ DE LIMA (AILTON LIMA)** – Inicia dizendo acreditar que as pessoas presentes terão suas expectativas atendidas, pois os vereadores da situação se posicionaram a favor da causa trazida, em virtude de a Secretaria de Habitação estar agindo de forma arbitrária e parcial, uma vez que a aprovação do projeto demora mais que a própria construção, obstaculizando o trabalho daqueles que ainda geram emprego, apesar da crise econômica. Acredita haver uma antipatia para com o pequeno construtor, diferentemente do tratamento dado ao grande construtor. Finaliza sugerindo a realização de uma audiência pública e a constituição de comissão de assuntos relevantes para tratar do assunto, deixando claro que cabe a esta Casa legislar e não à Secretaria. **VEREADOR ANTONIO RODRIGUES DA SILVA (TONHO LAGOA)** – Confessa ter ficado surpreso, porque essa discussão estava sendo feita entre Executivo, Legislativo e interessados, na questão da LUOPS. Entende que o Secretário Paulo Piagentini foi precipitado e solicita que retire a resolução. Pede providências imediatas do prefeito junto ao secretário para que seja retirada a resolução, pois são esses construtores que empregam os nordestinos que vêm em busca de oportunidade e prestam serviço à saúde pública, pois eliminam os ratos ao demolir os imóveis em condições precárias. Parabeniza o movimento pela união em reivindicar direitos constitucionais. Pela ordem, o Vereador José Montoro Filho (José Montoro Filho – Montorinho) informa a todos que o Secretário Paulo Piagentini virá a esta Casa no próximo dia 15, às 16:00h, para falar sobre a LUOPS e outros dois temas: cadastro e Minha Casa, Minha Vida, sendo que o tema principal será a LUOPS. ASSUME A PRESIDÊNCIA O SR. RONALDO DE CASTRO (RONALDO DE CASTRO). Pela ordem, o Vereador Ailton José de Lima (Ailton Lima) entende que como o assunto a ser tratado é extenso deveria ser feita uma audiência pública, fora do horário da sessão, para que tenham tempo suficiente para debater os assuntos, pois considera temerário que a reunião seja feita durante a sessão, uma vez que talvez o público presente não possa se manifestar. Pela ordem, o Vereador Eduardo Marchiori Leite da Silva (Eduardo Leite) concorda com o Vereador Ailton Lima que o tema é extremamente técnico e demanda tempo para ser compreendido e que seria melhor fazer audiência pública, em vez de discutir o tema num dia de sessão. Porém, sugere seja feita reunião com uma comissão, no Plenarinho, e todos os vereadores. **VEREADOR EDSON DE JESUS SARDANO (EDSON SARDANO)** – Fala que o debate travado demonstra a delicadeza do assunto, que merece muita atenção. Sente-se incomodado com a atitude de secretário ao pautar esta Casa, o que pode ser observado na condução dos vetos, dos despachos, pareceres, dificuldade de agendamento e como os vereadores são tratados. Lembra que esta Casa tem o poder da convocação e que por uma questão

de lisura e educação tem utilizado o convite apenas. Considera que o problema vivido é o de falta de transparência e defende que a atividade da Administração pública tem de ser pautada pelo princípio constitucional da transparência e que seja dado tratamento igual a todos. Concorda que o assunto é extenso e requer mais tempo para ser feito o debate. Comenta que o fruto da política equivocada do Governo para ser reeleito levou a cidade à bancarrota e agora é necessário conter gastos, inclusive com aluguel de imóveis. Parabeniza o Inspetor Durante que assume o Comando da Guarda Municipal e deseja-lhe um comando profícuo. **VEREADOR LUIZ ZACARIAS DE ARAUJO FILHO (LUIZ ZACARIAS)** – Considera oportuna a vinda dos munícipes, porém considera que é preciso revogar a resolução, suspender seus efeitos, até que o assunto seja discutido. Registra que o prefeito precisar atentar para o fato de que até os vereadores de seu partido são contra a medida adotada pelo secretário e solicita que determine a suspensão dos efeitos da instrução normativa. Fala que a LUOPS precisa ser discutida e tratada como um todo, e não fracionada para atender apenas interesses pessoais. Lembra que no passado houve compromisso do Governo com o público presente de que seria discutido o assunto na LUOPS, o que tranquilizou os vereadores, pois acharam que o assunto seria tratado, de forma a atender aos interesses da cidade. Solicita que o Líder do Governo converse com o prefeito para que revogue a resolução ou suspenda seu efeito, até a audiência pública e discussão da LUOPS. Pela ordem, o Vereador Roberto Alves Rautenberg (Roberto Rautenberg) invoca o art. 94, do Regimento Interno, e passa a palavra ao Vereador Luiz Zacarias de Araujo Filho (Luiz Zacarias) que defende que haja respeito para com os munícipes e que seja revogada a normativa. Considera que o mínimo a ser feito é discutir o assunto e que a audiência pública trate da LUOPS como um todo, para que sejam tratados interesses coletivos da cidade e não interesses individuais. Reforça que o Líder do Governo solicite a revogação da medida. Na sequência, faz referência à matéria publicada no jornal Diário do Grande ABC e registra que o PTB está bem e apresentará candidatura própria para prefeito, sendo que o partido o definiu como pré-candidato, pretendendo ser independente, sem apadrinhamento, para ter identidade própria. Finaliza deixando claro que está firme no propósito do partido de candidatura própria e será o pré-candidato a prefeito. **VEREADOR JOSÉ FRANCISCO DE ARAUJO (JOSÉ DE ARAUJO)** – Acerca do comentário nesta Tribuna de que o construtor que já está com o projeto aprovado e está aguardando somente o habite-se não o receberá, diz que é informação errônea. Explica que quem já deu entrada no projeto e o projeto foi aprovado, se a construção foi feita de acordo com o projeto aprovado ou se deu entrada no projeto e cujo processo está tramitando na Prefeitura, já tem direito adquirido. Salienta que foi feita instrução normativa não para impedir a concessão de habite-se, mas para regulamentar, para que não haja dupla interpretação sobre o conceito de vila, portanto servirá para os próximos projetos após essa instrução, a qual valerá até chegar a LUOPS nesta Casa, quando então será analisada pelos vereadores. Esclarece que é favorável à manutenção da possibilidade de construção dos prédios e apartamentos. **VEREADOR APARECIDO DONIZETI PEREIRA (DONIZETI PEREIRA)** – Afirma que é favorável à vinda do Secretário de Habitação na

próxima semana, porque os Vereadores precisam ter clareza dos fatos e esta Casa não pode deixar os munícipes com essa instabilidade. Fala que também é necessário discussão sobre a LUOPS. Acerca da discussão da Av. das Nações, diz que a obra está realmente ficando boa, com o gasto de R\$30 milhões, e reafirma que a Av. das Nações também precisa ser duplicada na frente da Coop e não deixar aquele quarteirão sem duplicar. ASSUME A PRESIDÊNCIA O SR. GERALDO APARECIDO JULIANO (SARGENTO JULIANO). **VEREADOR RONALDO DE CASTRO (RONALDO DE CASTRO)** – Fala que há alguns problemas no Programa Minha Casa, Minha Vida e acredita que o Governo precisa estar mais próximo do povo, em favor dos pequenos construtores, investidores, enfim, que geram renda e emprego para a cidade. Concorde que é preciso debater a LUOPS pensando no benefício para a cidade. Fala que frequentemente recebe queixas de munícipes sobre construções irregulares, e pede empenho do Secretário em favor dessas pessoas. ASSUME A PRESIDÊNCIA O SR. RONALDO DE CASTRO (RONALDO DE CASTRO). **VEREADOR ANTONIO DE JESUS BARBOSA (TONINHO DE JESUS)** – Manifesta-se favorável a que seja decidida a questão o mais rápido possível, pois a decisão do Secretário de Habitação foi arbitrária e está prejudicando os construtores da cidade. Finaliza dizendo que na próxima terça-feira essa questão precisa ser solucionada. **VEREADOR EVILASIO SANTANA SANTOS (BAHIA)** – Congratula-se com seu amigo presente nesta Casa, Sr. Paulo Carrara, que trabalha na associação para recuperação de alcoólicos. Fala que se houve um mal-entendido com o Secretário de Habitação, é preciso esclarecer na próxima terça-feira, porque o compromisso do Secretário com esta Casa não está sendo cumprido. Reafirma o apoio desta Casa, lembrando reunião com o grupo de construtores na Vila Assunção, em que estiveram presentes também alguns Vereadores. Acerca do prédio da SOSF, pede ao Executivo que resolva esse problema, porque é um aluguel muito caro, e protocolou requerimento de informações sobre o assunto. Registra que sempre foi contrário àquele contrato de locação, e desde o início desse mandato pede providências e nada foi feito até o momento. Pela ordem, o Vereador Marcos Rodrigues Pinchiari (Dr. Marcos Pinchiari) invoca o art. 94, do Regimento Interno, e diz que esteve em reunião na Vila Assunção, com mais alguns Vereadores, com um grupo de construtores, que colocaram suas questões e receios acerca dos edifícios sem condomínio, bem como propostas colocadas na LUOPS, momento em que os Vereadores levaram ao Secretário Sr. Paulo Piagentini a situação. Fala de outra reunião com o Secretário, o qual afirmou o compromisso de que as reivindicações apresentadas pelos pequenos construtores seriam avaliadas e adaptadas junto à LUOPS. Registra que reivindicará esclarecimentos ao Secretário e lembra que os pequenos construtores geram emprego na cidade. Finaliza dizendo que os acordos e diálogos já realizados precisam ser respeitados. Pela ordem, o Vereador Luiz Zacarias de Araujo Filho (Luiz Zacarias) registra que algumas sugestões foram feitas pelos vereadores para que a reunião seja antecipada para a próxima terça-feira e também seja suspenso ou cancelado o ato praticado, até que seja discutida a questão da LUOPS. Solicita seja dada uma resposta quanto a essas questões. Às 18h07min, passa-se à **ORDEM DO DIA** com a

presença dos Vereadores Ailton José de Lima (Ailton Lima), Evilasio Santana Santos (Bahia), Elisabete Tonobohn Siraque (Profª Bete Tonobohn Siraque), Aparecido Donizeti Pereira (Donizeti Pereira), Edson de Jesus Sardano (Edson Sardano), Eduardo Marchiori Leite da Silva (Eduardo Leite), José Francisco de Araujo (José de Araujo), Luiz Alberto Ferreira de Araujo (Luiz Alberto), Luiz Zacarias de Araujo Filho (Luiz Zacarias), Marcos Rodrigues Pinchiari (Dr. Marcos Pinchiari), Roberto Alves Rautenberg (Roberto Rautenberg), Ronaldo de Castro (Ronaldo de Castro), Ivanildo Pereira Lôbo (Sargento Lôbo), Antonio Rodrigues da Silva (Tonho Lagoa) e Antonio de Jesus Barbosa (Toninho de Jesus). **ITEM ÚNICO - SEGUNDA** discussão ADIADA e votação do **PROJETO DE LEI 29/15**, protocolo 006015, encaminhado pelo EXECUTIVO MUNICIPAL, que institui o Conselho Municipal de Políticas Sobre Drogas – CMPD e dá outras providências. As Comissões de JUSTIÇA, de FINANÇAS e de CIDADANIA apresentaram o Parecer nº 02/15 opinando pela sua APROVAÇÃO. Apresentada EMENDA ADITIVA, protocolo 006104 e EMENDAS MODIFICATIVAS protocolos 006105, 009058 e 009059. **PROCESSO N.º 624/15 - quorum: 2/3 [ADIADO POR UMA SESSÃO**, a pedido do Vereador José Francisco de Araujo (José de Araujo)]. **APROVADOS**, em bloco, a pedido do Vereador Geraldo Aparecido Juliano (Sargento Juliano), os requerimentos lidos no Pequeno Expediente da 47ª Sessão Ordinária, realizada em 1º de setembro de 2015, que dependem de deliberação do Plenário, com exceção do Protocolo 9045, de autoria do Vereador Aparecido Donizeti Pereira (Donizeti Pereira), que deixou de ser apreciado. **APROVADOS**, em bloco, a pedido do Vereador Geraldo Aparecido Juliano (Sargento Juliano), os requerimentos lidos no Pequeno Expediente da presente sessão, que dependem de deliberação do Plenário, com exceção do Protocolo 9103, de autoria do Vereador Luiz Zacarias de Araujo Filho (Luiz Zacarias), que deixou de ser apreciado. Quando da **APROVAÇÃO** dos protocolos 9014, 9065, 9167, 9168 e 9169, Votos de Pesar, observou-se um minuto de silêncio em homenagem póstuma. Às 18h15min, passa-se à **TRIBUNA LIVRE: SR. CARLOS BARBOSA** – Representando a COOPHABS – Cooperativa Habitacional e Social do Sítio dos Vianas, registra que a cooperativa é parceira do MTAN, que é o movimento por moradia em Santo André. Em seguida fala que se encontra na Casa projeto de construção de 980 apartamentos no final da Av. Valentim Magalhães, portanto, solicita aos Vereadores que analisem e votem o mais rápido possível o referido projeto e com isso possibilite que as famílias que necessitam sejam beneficiadas com moradias legalmente construídas e não venham a invadir áreas protegidas do município. Finaliza informando que o cadastro das pessoas interessadas não está em poder da Prefeitura, mas, sim, da associação de moradores que está coordenando esse projeto popular Minha Casa, Minha Vida. **SR. ASTROGILDO CÂNDIDO DE SOUZA** – Informa que é coordenador geral do movimento por moradia em Santo André e São Bernardo e também representando a COOPHABS – Cooperativa Habitacional e Social do Sítio dos Vianas, e fala que o projeto para construção das 980 moradias é importante para a população que necessita de moradia e trará benefícios para a cidade, pois vai gerar emprego e renda para o município. Informa ainda que no dia 14, às 14:00h, o Dr. Michel

apresentará os slides solicitados pelos Vereadores para elucidação do projeto e que isso trará legitimidade aos pedidos do movimento. Finaliza dizendo que o projeto será discutido no próximo dia 15, solicita aos Vereadores que votem favorável ou contrário, para que essa problemática tenha um fim e as famílias cadastradas tenham uma resposta para esse questão que se arrasta há muito tempo. **SILVIO CARLOS CURA** – Representando a Comissão de Pequenos Construtores e Imobiliárias de Santo André contesta as atitudes do Sr. Paulo Piagentini, que criou a Instrução Normativa 03/15, com alterações em algumas questões em relação à tolerância de erro das escadas, problemas com muros, caixa de escada, escada interna de acesso à cobertura, entre outros temas. Comenta ainda que essas instruções serão aplicadas somente para as construções multifamiliares e vilas, e há tolerância para outros empreendimentos. Fala que já denunciou esse equívoco nesta Casa em março, tendo o Secretário afirmado à época que tinha sido um mal entendido. Fala ao Vereador Montorinho que já há consenso sobre o texto da LUOPS, que há dois meses foi entregue em cerimônia na Prefeitura, mas o Secretário de Habitação parece não ter gostado e começou a legislar com essa instrução normativa. Finaliza dizendo que os Vereadores não podem deixar o Secretário legislar, ele precisa revogar essas instruções. O Vereador Aparecido Donizeti Pereira (Donizeti Pereira) questiona se é possível antecipar a reunião para esta terça-feira, dia 8 de setembro. O Vereador José Montoro Filho (José Montoro Filho – Montorinho) confirma que será na próxima terça-feira. **VEREADOR AILTON JOSÉ DE LIMA (AILTON LIMA)** – Concorda que a reunião seja na próxima terça-feira, dia 8, tendo em vista que dia 15 já haverá discussão sobre o projeto da ZEIS. Afirma que se preocupa com o pouco tempo que terão para discussão. Corrobora o apoio à Comissão de Construtores e diz que os Vereadores precisam se posicionar acerca disso. Agradece a paciência de todos para aguardar até esse momento e que, com a vinda do Secretário, precisarão debater mais. Pede ao Prefeito Carlos Grana que tome à frente para decidir essa situação, como já fez em outros momentos. ASSUME A PRESIDÊNCIA O SR. **AILTON JOSÉ DE LIMA (AILTON LIMA)**. **VEREADOR EDUARDO MARCHIORI LEITE DA SILVA (EDUARDO LEITE)** – Reafirma que não tem dúvida da importância desse segmento para o desenvolvimento da cidade. Reafirma também o papel desta Casa, cujo conjunto de vereadores atuou para que houvesse diálogo entre os construtores e o Governo, sendo que este foi democrático, abriu o debate que ensejou a construção de uma LUOPS que significará um avanço para cidade, deixando as coisas às claras, ao especificar o conceito de unidades multifamiliares, por isso entende que a solução será o envio da LUOPS a esta Casa e pede que haja uma definição da data em que ela será enviada para o Legislativo. Defende seja feita uma reunião prévia com a associação dos construtores no Plenarinho e não em audiência pública ou sessão, em virtude de estar às vésperas de um ano eleitoral, o que pode atrapalhar o processo de discussão profunda do tema, que é muito técnico e merece ser aprofundado. Porém, se após essa reunião alguma das partes ficar insatisfeita, aí seja feita a audiência pública, envolvendo a sociedade. **VEREADOR JOSÉ MONTORO FILHO (JOSÉ MONTORO FILHO – MONTORINHO)** – Lembra que sempre esteve presente, desde a primeira audiência, no Teatro Municipal, e

fez vários questionamentos ao secretário e continua discutindo LUOPS, Plano Diretor, Código de Obras, até porque sempre participou da Comissão de Desenvolvimento Urbano desta Casa. Fala que o fato de a LUOPS estar pronta, há meses, não significa que seja definitiva, pois nesta Casa é que se dará o debate, durante a tramitação do projeto, sobre o qual pode haver mudanças. Fala que o secretário pediu ajuda em alguns pontos do projeto, porque, apesar de discordar deles, é voto vencido. Defende que a reunião não seja no Plenarinho, mas, sim, em audiência pública no Plenário, com ampla participação. Deixa claro que a Casa pretende votar o projeto o mais rapidamente possível, a fim de facilitar a vida de todos, desde que seja analisado item por item. **VEREADOR CARLOS ROBERTO FERREIRA (CARLOS FERREIRA)** – Parabeniza os construtores pela maneira digna com que se comportaram na Casa, colocando corretamente os problemas enfrentados pelo segmento. Acredita que nenhum vereador se exime da discussão do problema, fala da dificuldade e problema que estão enfrentando e salienta que esta Casa está ao lado de todos. Sugere que o debate seja feito no Plenário para construir com mais qualidade a discussão do projeto, pois mais pessoas poderão participar e se manifestar, a fim de solucionar o problema, e, com isso, os vereadores terão maior facilidade para tomar uma decisão para encaminhamento de solução. **VEREADOR APARECIDO DONIZETI PEREIRA (DONIZETI PEREIRA)** – Registra que pretendia contrapor a fala do Vereador Eduardo Leite, porém, o Vereador Montorinho acabou o contemplando, pois também entende que uma discussão dessa magnitude não é possível ser feita no Plenarinho. Insiste que pretendem discutir também a política habitacional da cidade com o secretário, em que pese isso demandar mais tempo. Fala que tem dúvidas com relação ao aluguel social – quem usufrui e se precisa realmente dele. Ressalta necessidade de saber quem são os inscritos no Programa Minha Casa, Minha Vida e o critério adotado para as pessoas serem beneficiadas. Ressalta que esta Casa também está tratando da questão da COOPHABS, que envolve mais de 900 famílias, cujo projeto, apesar de ser bastante interessante, não pode ser votado enquanto houver dúvida. Nada mais havendo a tratar, o Presidente Ailton José de Lima (Ailton Lima) declara encerrada a presente sessão às **dezoito horas e cinquenta e seis minutos**. Eu, Meyri Eloisa Pincerato, Encarregada do Setor de Taquigrafia e Atas, lavrei a presente Ata que lida e achada conforme, segue assinada pela Presidência e pelas Secretarias, devendo ser aprovada na sessão ordinária subsequente a esta.

Presidência

1ª Secretaria

2ª Secretaria