

ATA DA 9ª SESSÃO SOLENE
DA 1ª SESSÃO LEGISLATIVA
DA 16ª LEGISLATURA
EM COMEMORAÇÃO AOS “35 ANOS DA REGULAMENTAÇÃO
DEFINITIVA DA PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS”
REALIZADA EM 21 DE MAIO DE 2013
DVD B6/2013

Aos vinte e um dias do mês de maio de dois mil e treze, no Centro Cívico, é realizada a Nona Sessão Solene, da Primeira Sessão Legislativa, da Décima Sexta Legislatura, em comemoração aos “35 Anos da Regulamentação Definitiva da Profissão de Corretor de Imóveis”. Às vinte horas e dois minutos, o Presidente da Mesa de Honra, Vereador Aparecido Donizeti Pereira (Donizeti Pereira), declara aberta a sessão, “sob a proteção de Deus”, com a presença do Vereador Cosmo Rodrigues Cardoso (Cosmo do Gás) e da Vereadora Elian Saraiva Barbosa de Santana (Elian Santana), que foi convidada a compor a Mesa de Honra juntamente com as seguintes autoridades: Sr. Benedito de Paulo Felipe, Assessor, representando o Exmo. Sr. Carlos Grana, Prefeito de Santo André; Sr. Gilberto Yukiharu Yogui, Diretor Segundo Tesoureiro, representando o Sr. José Augusto Viana Neto, Presidente do CRECI São Paulo. Todos são convidados para, em posição de respeito, cantarem o Hino Nacional Brasileiro. Registrada a presença do Sr. Alvarino Lemes, Delegado Regional do CRECI no ABC. É exibido um vídeo institucional sobre o CRECI. A seguir, a oradora oficial da Casa, Vereadora **Elian Santana**, faz uso da palavra enfatizando a importância da profissão que lida com um dos principais sonhos da família brasileira, que é o da casa própria. Destaca que o Brasil viveu uma fase notável de expansão do mercado imobiliário superando alguns períodos de estagnação, e que sem os corretores capacitados o aquecimento do mercado não teria tido continuidade e nem conseguiria dar vazão a toda a demanda advinda da expansão do crédito e da confiança na economia brasileira. Ressalta o papel fundamental exercido pelo sistema CRECI, o qual foi responsável, em grande parte, pela conquista da credibilidade adquirida pela classe dos agentes imobiliários e por sua incisiva ação na regulação da atividade. Destaca que os corretores de imóveis de Santo André estão plenamente aptos a dar continuidade a esse movimento viabilizando o crescimento da cidade em todas as suas potencialidades produtivas. Em nome dos vereadores da Casa parabeniza pelos 35 anos de regulamentação da profissão, desejando que o setor imobiliário da cidade e da Região do ABC cresça de forma ordenada e que traga novos empregos e qualidade de vida. Na sequência, o Presidente Donizeti Pereira acompanhado da Vereadora Elian Santana e do Vereador Cosmo do Gás fazem a entrega de um troféu comemorativo pelos 35 anos da regulamentação definitiva da profissão de corretor de imóveis ao Sr. Alvarino Lemes, em nome dos corretores. Na sequência, passa-se ao pronunciamento do Sr. **Gilberto Yukiharu Yogui**, que justifica a ausência do Sr. José Augusto Viana Neto, Presidente do CRECI São Paulo. Fala que a Lei 6.530 de 1.978, fez com que aumentasse a responsabilidade dos gestores dos Conselhos, tendo em vista que

atividade da corretagem está inserida no Código Civil Brasileiro. Destaca as diversas parcerias e convênios que o CRECI tem com órgãos públicos, no que se refere à avaliação ou fiscalização de edificações. Informa que qualquer entidade sem fins lucrativos pode solicitar um corretor inscrito no Cadastro Nacional de Avaliadores para proceder, sem ônus, à avaliação que obedece às normas da ABNT. Revela ainda que corretores de imóveis participam inclusive no combate à dengue, mostrando que no mundo moderno a atividade do corretor não se limita a vender imóvel, realizar sonho, alugar ou avaliar. Diz também que o corretor necessita conhecer a parte documental do bem, pois vender uma propriedade a qual acaba transformando um sonho em pesadelo faz com que o corretor seja penalizado e provavelmente tenha a sua carteira cassada pelo conselho pleno do CRECI. Salieta que o reconhecimento à sua classe ajuda a levar aqueles que dirigem o Conselho a engrandecer a nação. A seguir, o Sr. **Benedito de Paulo Felipe**, representando o Exmo. Sr. Prefeito Carlos Grana, ocupa a tribuna dizendo que os que o antecederam explanaram muito bem sobre o papel importante do corretor de imóveis e para não ser redundante, em nome do Sr. Prefeito Municipal, deseja uma ótima atividade a todos. O público presente é convidado para, em posição de respeito, cantar o Hino de Santo André. Em seguida, todos são convidados para um coquetel no saguão da Câmara Municipal, logo após o término da solenidade. O Presidente Aparecido Donizeti Pereira (Donizeti Pereira) faz as considerações e agradecimentos finais, e encerra a sessão às vinte horas e quarenta e seis minutos. Eu, Celina Emiko Nakasone Kinjo, Assistente de Taquigrafia e Atas, em substituição, lavrei a presente Ata, que lida e achada conforme segue assinada pela presidência e pelas secretarias, devendo ser aprovada na sessão ordinária do dia vinte e oito de maio de dois mil e treze.

Presidência

1ª Secretaria

2ª Secretaria

meyri