

**ATA DA 9ª SESSÃO SOLENE**  
**DA 1ª SESSÃO LEGISLATIVA**  
**DA 16ª LEGISLATURA**  
**EM COMEMORAÇÃO AOS “35 ANOS DA REGULAMENTAÇÃO**  
**DEFINITIVA DA PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS”**  
**REALIZADA EM 21 DE MAIO DE 2013**  
**DVD B6/2013**

Aos vinte e um dias do mês de maio de dois mil e treze, no Centro Cívico, é realizada a Nona Sessão Solene, da Primeira Sessão Legislativa, da Décima Sexta Legislatura, em comemoração aos “35 Anos da Regulamentação Definitiva da Profissão de Corretor de Imóveis”. Às vinte horas e dois minutos, o Presidente da Mesa de Honra, Vereador Aparecido Donizeti Pereira (Donizeti Pereira), declara aberta a sessão, “sob a proteção de Deus”, com a presença do Vereador Cosmo Rodrigues Cardoso (Cosmo do Gás) e da Vereadora Elian Saraiva Barbosa de Santana (Elian Santana), que foi convidada a compor a Mesa de Honra juntamente com as seguintes autoridades: Sr. Benedito de Paulo Felipe, Assessor, representando o Exmo. Sr. Carlos Grana, Prefeito de Santo André; Sr. Gilberto Yukiharu Yogui, Diretor Segundo Tesoureiro, representando o Sr. José Augusto Viana Neto, Presidente do CRECI São Paulo. Todos são convidados para, em posição de respeito, cantarem o Hino Nacional Brasileiro. Registrada a presença do Sr. Alvarino Lemes, Delegado Regional do CRECI no ABC. É exibido um vídeo institucional sobre o CRECI. A seguir, a oradora oficial da Casa, Vereadora **Elian Santana**, faz uso da palavra enfatizando a importância da profissão que lida com um dos principais sonhos da família brasileira, que é o da casa própria. Destaca que o Brasil viveu uma fase notável de expansão do mercado imobiliário superando alguns períodos de estagnação, e que sem os corretores capacitados o aquecimento do mercado não teria tido continuidade e nem conseguiria dar vazão a toda a demanda advinda da expansão do crédito e da confiança na economia brasileira. Ressalta o papel fundamental exercido pelo sistema CRECI, o qual foi responsável, em grande parte, pela conquista da credibilidade adquirida pela classe dos agentes imobiliários e por sua incisiva ação na regulação da atividade. Destaca que os corretores de imóveis de Santo André estão plenamente aptos a dar continuidade a esse movimento viabilizando o crescimento da cidade em todas as suas potencialidades produtivas. Em nome dos vereadores da Casa parabeniza pelos 35 anos de regulamentação da profissão, desejando que o setor imobiliário da cidade e da Região do ABC cresça de forma ordenada e que traga novos empregos e qualidade de vida. Na sequência, o Presidente Donizeti Pereira acompanhado da Vereadora Elian Santana e do Vereador Cosmo do Gás fazem a entrega de um troféu comemorativo pelos 35 anos da regulamentação definitiva da profissão de corretor de imóveis ao Sr. Alvarino Lemes, em nome dos corretores. Na sequência, passa-se ao pronunciamento do Sr. **Gilberto Yukiharu Yogui**, que justifica a ausência do Sr. José Augusto Viana Neto, Presidente do CRECI São Paulo. Fala que a Lei 6.530 de 1.978, fez com que aumentasse a responsabilidade dos gestores dos Conselhos, tendo em vista que

atividade da corretagem está inserida no Código Civil Brasileiro. Destaca as diversas parcerias e convênios que o CRECI tem com órgãos públicos, no que se refere à avaliação ou fiscalização de edificações. Informa que qualquer entidade sem fins lucrativos pode solicitar um corretor inscrito no Cadastro Nacional de Avaliadores para proceder, sem ônus, à avaliação que obedece às normas da ABNT. Revela ainda que corretores de imóveis participam inclusive no combate à dengue, mostrando que no mundo moderno a atividade do corretor não se limita a vender imóvel, realizar sonho, alugar ou avaliar. Diz também que o corretor necessita conhecer a parte documental do bem, pois vender uma propriedade a qual acaba transformando um sonho em pesadelo faz com que o corretor seja penalizado e provavelmente tenha a sua carteira cassada pelo conselho pleno do CRECI. Saliencia que o reconhecimento à sua classe ajuda a levar aqueles que dirigem o Conselho a engrandecer a nação. A seguir, o Sr. **Benedito de Paulo Felipe**, representando o Exmo. Sr. Prefeito Carlos Grana, ocupa a tribuna dizendo que os que o antecederam explanaram muito bem sobre o papel importante do corretor de imóveis e para não ser redundante, em nome do Sr. Prefeito Municipal, deseja uma ótima atividade a todos. O público presente é convidado para, em posição de respeito, cantar o Hino de Santo André. Em seguida, todos são convidados para um coquetel no saguão da Câmara Municipal, logo após o término da solenidade. O Presidente Aparecido Donizeti Pereira (Donizeti Pereira) faz as considerações e agradecimentos finais, e encerra a sessão às vinte horas e quarenta e seis minutos. Eu, Celina Emiko Nakasone Kinjo, Assistente de Taquigrafia e Atas, em substituição, lavrei a presente Ata, que lida e achada conforme segue assinada pela presidência e pelas secretarias, devendo ser aprovada na sessão ordinária do dia vinte e oito de maio de dois mil e treze.

Presidência

1ª Secretaria

2ª Secretaria

meyri